

# Hirdetmény

Hatályos: 2025.05.15-től

**A Magyar Hitel Zrt. által a Széchenyi Mikrohitel Konstrukcióban nyújtott finanszírozás kamat, díj- és költségtételeiről**

(a felszámított díjak közvetített szolgáltatást tartalmazhatnak)

## 1. Kamatok:

**1.1. Ügyleti kamat:** a meghirdetett termékkonstrukció szerint

**Kamattámogatás:** a meghirdetett termékkonstrukció szerint

**Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat): 3%/év**

**1.2. Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat:** az ügyleti kamaton felül évi 15%.

## 2. Díjak, Költségek

**2.1. A Finanszírozó részére megfizetendő díjak, költségek:**

**2.1.1. Kezelési költség:** a meghirdetett termékkonstrukció szerint

**Kezelési költségtámogatás:** a meghirdetett termékkonstrukció szerint

**Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség): 0,0%/év**

**2.1.2. Szerződéskötési díj:** a szerződött hitelösszeg 1%-a, de minimum 200.000 Ft

**2.1.3. Szerződésmódosítási díj:** a szerződött hitelösszeg 1%, de minimum 200.000 Ft

Az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

**2.1.4. Folyósítási jutalék:** 15.000 Ft (folyósításonként)

**2.1.5. Rendelkezésre tartási díj:** a rendelkezésre tartott összeg 1%/év. (A rendelkezésre tartási idő alatt, az Ügyfél rendelkezésére tartott, le nem hívott kölcsön összege után kerül felszámításra).

**2.1.6. Előtörlesztési díj:** az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100 000 Forint.

**Magyar Hitel Zrt.**

1095 Budapest Mester utca 87. Központi telefonszám: +36-1-4766-987 e-mail: office@mahizrt.hu

- 2.1.7. Óvadék feltörési díj:** 50.000 Ft
- 2.1.8. Óvadék feltöltési kötelezettség elmulasztásának díja:** 50.000 Ft
- 2.1.9. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy bármely egyéb nem szerződészerű teljesítés esetén:**
- 50 000 Forint/felszólítás;
  - behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről alapján a Finanszírozó jogosult felszámítani).
- 2.1.10. Ügyfél késedelem, vagy bármely nem szerződészerű teljesítés esetén a Finanszírozó által végzett helyszíni ellenőrzés díja:** 50 000 Forint
- 2.1.11. Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja, ha az előre egyeztetett időpontban a helyszíni ellenőrzés elmarad az Ügyfélnek felróható okból:**
- Budapesten és Pest megyében: 75.000 Ft
  - egyéb régiókban: 100.000 Ft
- 2.1.12. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:** A végrehajtási és behajtási költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.
- 2.1.13. Kölcsönszerződés felmondásának díja:** a fennálló tartozás 3%-a de minimum 200 000 Forint
- 2.1.14. Inkasszó felhatalmazó levél benyújtásának díja fizetési késedelem esetén:** 15.000 Forint/inkasszálandó fizetési számla
- 2.1.15. Az Ügyfél (Adós, Kötelezett) vagy biztosíték ellen indult eljárások ügyintézési díja amennyiben az eljárás az Ügyfél vagy Kötelezettnek felróható okból indult:** ügyintézésenként min. 30.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 100.000 Ft
- 2.1.16. Egyéb, nem ingatlanbiztosítékokkal kapcsolatos ügyintézési díj:** ügyintézésenként 30.000 Ft (MOKK törlés, HBNY törlés, Okmányirodai és Cégbírószági bejegyzések törlése, nyilvántartási módosításokkal kapcsolatos nyilatkozatok stb.)
- 2.1.17. Biztosítási eseményekkel kapcsolatos ügyintézési díj:** ügyintézésenként 30.000 Ft (káresemény ügyintézés, éves biztosítási kötvény benyújtással és rendszeres díjfizetés igazolás elmaradásával kapcsolatos eljárási díjak, kényszerbiztosítás megkötésének díja, biztosítási engedélyezés/zálogosítás visszavonásának díja)
- 2.1.18. Földhivatali ügyintézés díja:** ügyintézésenként 20.000 Ft

**Magyar Hitel Zrt.**

1095 Budapest Mester utca 87. Központi telefonszám: +36-1-4766-987 e-mail: office@mahizrt.hu

## 2.2. A Finanszírozó által áthárított díjak, költségek

- 2.2.1. Intézményi kezességvállalás díj mértéke:** A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. illetve az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány mindenkor hatályos Üzletszabályzata és Hirdetménye alapján
- 2.2.2. Végrehajtási és behajtási eljárás költségei:** A végrehajtás és behajtás közvetlen költségei teljes egészében az ügyfelet terhelik
- 2.2.3. Értékbecslés felülvizsgálat díja (amennyiben a felülvizsgálatot a Finanszírozó rendeli meg):** értékbecslői díjszabás szerint
- 2.2.4. Kényszer biztosítás díja:** (amennyiben a biztosítást a Finanszírozó köti meg) A Biztosító díjazása szerint

## 2.3. A Finanszírozó által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai

- 2.3.1. Adásvételi szerződés ellenőrzési díja:** Amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Finanszírozó által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégeznie a Finanszírozó által megbízott ügyvédnek. Az ellenőrzés díja egységesen 38.100 Ft.
- 2.3.2. Finanszírozási szerződés csomag, illetve a jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének ügyvédi munkadíja:** egyedi, a megbízott Ügyvéd díjszabása alapján
- 2.3.3. Jelzálog törléséhez szükséges jogosulti nyilatkozat és ingatlan-nyilvántartási kérelem elkészítésének és ellenjegyzésének ügyvédi díja:** 50.800 Ft
- 2.3.4. Tulajdoni lap / térképmásolat lekérésének díja:** E-hiteles tulajdoni lap: 7.000 Ft / db ▪ Térképmásolat: 7.000 Ft / db
- 2.3.5. Cégek kivonat lekérésének díja amennyiben a lekérés nem szerződéskötéshez kapcsolódik:** 7.000 Ft / db
- 2.3.6. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja:** 63.500 Ft / db
- 2.3.7. Értékbecslés felülvizsgálat megrendelésének ügyintézési díja:** 63.500 Ft / db
- 2.3.8. Kényszer biztosítás megkötésének ügyintézési díja:** 63.500 Ft / db

**Magyar Hitel Zrt.**

1095 Budapest Mester utca 87. Központi telefonszám: +36-1-4766-987 e-mail: office@mahizrt.hu