
Magyar Hitel Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tevékenységi engedély száma: H-N-I-801/2016

Tevékenységi engedély dátuma: 2016. szeptember 23.

Tevékenységi bővítési engedély száma: H-EN-I-66/2019

Tevékenységi bővítési engedély dátuma: 2019. január 28.

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-049001

Székhely: 1095 Budapest, Mester u. 87.

Széchenyi Mikrohitel Programra VONATKOZÓ ÜZLETSZABÁLYZAT ÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (a továbbiakban SZMH ÁSZF)



I. ÜZLETSZABÁLYZAT

1. Bevezetés

A Magyar Hitel Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban **Magyar Hitel Zrt.**) adatai:

Tevékenységi engedély száma: H-N-I-801/2016,

Tevékenységi engedély dátuma: 2016. szeptember 23.

Tevékenységi bővítési engedély száma: H-EN-I-66/2019.

Tevékenységi bővítési engedély dátuma: 2019. január 28.

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-049001

Tevékenységi köre (TEAOR): 6492 '08 Egyéb hitelnyújtás / főtevékenység

6491 '08 Pénzügyi lízing

6499 '08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés

Adószáma: 25766305-2-43

Statisztikai számjele: 25766305-6492-114-01

Székhelye: 1095 Budapest, Mester u. 87.

Fióktelepe: 6000 Kecsemét, Izsáki út 8. 1000/30 hrsz.

Működési területe: Magyarország egész területe, azaz országos.

1. Fogalom meghatározások

Az alábbi fogalmak az Széchenyi Mikrohitel MAX-PLUSZ Program (a továbbiakban **Program**) keretében a jelen SZMH ÁSZF alapján megkötésre kerülő kölcsönszerződésekben, biztosítéki szerződésekben, nyilatkozatokban és egyéb dokumentumokban az alábbi definíciókban meghatározott értelemben kerülnek alkalmazásra, ha ezek a dokumentumok nem alkalmaznak ezektől kifejezetten eltérő fogalom meghatározásokat.

Adásvételi Szerződés	A Program keretében megkötött beruházásfinanszírozási kölcsön segítségével megvásárolt eszközre (a továbbiakban Beruházás tárgya) vonatkozó adásvételi szerződés, amelyet Ügyfél, mint vevő és az Eladó kötött a jogszabályban meghatározott alakissággal, jogszabályi előírás hiányában teljes bizonyító erejű magánokirati formában a Magyar Hitel Zrt. által elfogadott tartalommal.
AVHGA	Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.) rövidített elnevezése.
Azonosítás	A Pmt. (lásd lent) meghatározása szerint a 7. § (2) bekezdésében, a 8. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a 9. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott adatok visszakereshető módon történő rögzítése; Ezek az adatok a következők: a természetes személy családi és utóneve, születési családi és utóneve, állampolgársága, születési helye és ideje, anyja születési neve, lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye, azonosító okmányának típusa és száma; jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, rövidített neve, székhelye, külföldi székhelyű vállalkozás esetén – amennyiben ilyennel rendelkezik – magyarországi fióktelepének címe, főtevékenysége, a képviselőre jogosultak neve és beosztása, ha ilyennel rendelkezik, a kézbesítési megbízottjának családi és utóneve, születési családi és utóneve, állampolgársága, születési helye és ideje, anyja születési neve, lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye; cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma és adószáma.

	A tényleges tulajdonosra vonatkozóan a természetes személy családi és utóneve, születési családi és utóneve, állampolgársága, születési helye és ideje, anyja születési neve, lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye, a tulajdonosi érdekelttség jellege és mértéke, az Ügyfél nyilatkozata, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül-e, illetve, ha a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplő, a nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy mi alapján minősül kiemelt közszereplőnek.
Banki nap	A Banki nap azokat a naptári napokat jelenti, amelyek nem minősülnek ünnepnapnak, munkaszüneti napnak vagy bankszünnapnak Magyarországon.
Bankszámla	A szöveggörnyezettől függően a Magyar Hitel Zrt, az Ügyfél, a Készfizető Kezes, a Garantőr vagy más Biztosítéknyújtó fizetési számláinak gyűjtőneve.
Banktitok	A jelen SZMH ÁSZF alkalmazásában a banktitok a Hpt. definíciójának megfelelő jelentéssel bír, és egyaránt vonatkozik a Magyar Hitel Zrt-re, az Ügyfelekre, a Biztosítéknyújtókra és a Magyar Hitel Zrt. minden partnerére, akivel üzleti tevékenysége során szerződéses kapcsolatba kerül (a továbbiakban együtt Szerződéses partnerek). Ennek megfelelően banktitoknak minősül minden olyan, a Szerződéses partnereknek egymásról rendelkezésre álló tény, információ, megoldás vagy adat, ami a Szerződéses partnerek személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint az egymás felé nyilvántartott kötelezettségeikre és tartozásaikra, továbbá az egymással kötött szerződéseire vonatkozik.
Beruházás	A jelen SZMH ÁSZF alkalmazásában a Beruházás jelentése megegyezik a Számviteli törvény szerinti definícióval, azaz a Beruházás tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység, továbbá a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység, valamint mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható (tervezés, előkészítés, lebonyolítás, hiteligenybevétel, biztosítás, szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés)
Beszédési Megbízás	Az Ügyfél felhatalmazó levelén alapuló felhatalmazása alapján a számlavezető pénzforgalmi szolgáltatója részére adott megbízás arra vonatkozóan, hogy meghatározott összeget az Ügyfél bankszámlájáról szedjen be és a Magyar Hitel Zrt. bankszámlája javára utalja át,
Bizottság	A Bizottság az Európai Bizottság leegyszerűsített megnevezése. A Bizottság az Európai Unió döntés-előkészítő, végrehajtó, döntéshozó, ellenőrző és képviselési szerve.
Biztosítéki Szerződések	A Biztosítéki szerződések azoknak a szerződéseknek, nyilatkozatoknak (beleértve a tartozáselismerő nyilatkozatot), Intézményi Kezesség esetén az erről szóló kezési szerződéseknek és nyilatkozatoknak a gyűjtőneve, amelyek a Magyar Hitel Zrt. által nyújtott Kölcsönök másodlagos megtérülési forrásául szolgálnak. A Biztosítéki Szerződésekre vonatkozó részletes feltételeket a jelen SZMH ÁSZF 4. fejezete tartalmazza.
Biztosítéknyújtó	Az a természetes személy, jogi személy, gazdasági társaság, intézmény vagy egyéb jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az Ügyfél Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei biztosítékául a Magyar Hitel Zrt-nek a Magyar Hitel Zrt. által elfogadott biztosítékot nyújt.
Cross default (Szerződésszegés más szerződésben)	A Cross Default (Szerződésszegés más szerződésben) klauzula lehetőséget biztosít a Magyar Hitel Zrt-nek, hogy az Ügyféllel megkötött Kölcsönszerződés(ek)ből származó összes követelését és járulékait azonnal esedékessé tegye vagy a Kölcsönszerződés(ek)e)t azonnali hatállyal felmondja, ha az Ügyfél bármely más, a

	Magyar Hitel Zrt-vel kötött bármelyik finanszírozási szerződéséből származó fizetési kötelezettségét megsérti és azt nem orvosolja.
Dokumentáció	A KAVOSZ Honlapján elérhető Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Szabályzat és ennek mellékletei, valamint MFB refinanszírozás esetén az MFB Honlapján elérhető MFB SZMRP 2.0 terméktájékoztatót és az erre vonatkozó a közlemények együttes elnevezése. A Dokumentáció tartalmazza a Program részletes feltételeit.
Egyazon vállalkozás	Egyazon vállalkozásnak kell tekinteni az 1407/2013/EU, a 717/2014/EU és az 1408/2013/EU bizottsági rendelet értelmében valamennyi olyan vállalkozást, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll: <ol style="list-style-type: none"> 1) ha egy vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével; 2) ha egy vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási, irányítási vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét; 3) ha egy vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni egy másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően; 4) ha egy vállalkozás, amelyik részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét. <p>Az (1–4) pontban említett kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egyazon vállalkozásnak kell tekinteni.</p>
Egyenlegértesítő	A Magyar Hitel Zrt. által minden naptári év végét követő 60 napon belül az Ügyfél részére megküldött írásbeli tájékoztató a naptári év utolsó napján fennálló Kintlévőség aktuális összegéről, valamint a naptári év végéig megfizetett tőke és járulékok összegéről.
Eladó	A Beruházás tárgyának tulajdonosa, aki a Beruházás tárgyát az Ügyfél részére Adásvételi Szerződés megkötésével értékesíti.
Előtörlesztés	Az előre meghatározott törlesztési ütemezéstől eltérő, a soron következő tőketörlesztés esedékességet megelőző teljes vagy részleges tőketörlesztés anélkül, hogy az a Kölcsön kondícióinak romlását vagy terheinek, költségeinek növekedését eredményezné. Nem tekinthető Előtörlesztésnek a késedelemben lévő tőketörlesztések utólagos megfizetése. Az előtörlesztésért a Magyar Hitel Zrt. a Hirdetmény szerinti díjat (Előtörlesztési Díj) terhel az Ügyfélre.
Esedékesség	Egy adott fizetési vagy egyéb kötelezettség teljesítésére előírt határidő lejártának napja.
Értékbecslés	A KAVOSZ honlapján felsorolt értékbecslők közül a Magyar Hitel Zrt. által elfogadott, a vonatkozó jogszabályokban, valamint a Magyar Hitel Zrt. belső előírásainak megfelelő szakképzettséggel, szakmai referenciákkal, tárgyi és technikai feltételekkel, valamint szakmai felelősségbiztosítással rendelkező értékbecslő által az értékbecslés tárgyát képező ingatlan vagy ingó eszköz piaci értékét meghatározó értékbecslés.
Értéknap	Az a banki nap, amikor a jogosult teljesítési helyként szolgálói bankszámláján egy esedékesen fizetendő összeg maradéktalanul jóváírásra kerül.
Felek vagy Szerződő Felek	A jelen SZMH ÁSZF alkalmazásában a Felek (vagy Szerződő Felek) a Magyar Hitel Zrt. és az Ügyfél együttes megnevezése. Egyes számban a Fél egyaránt jelenti a Magyar Hitel Zrt-t és az Ügyfelet.
Felmondási Esemény	Bármely olyan esemény, amelynek bekövetkezte megnyitja a Magyar Hitel Zrt. jogosultságát a Kölcsönszerződés(ek)ből származó összes követelésének és járulékeinak azonnali esedékessé tételére vagy a Kölcsönszerződés(ek) azonnali

	hatályú felmondására. A Felmondási Események részletes felsorolását a jelen SZMH ÁSZF 7. fejezete, a Kölcsönszerződés(el), illetve a Biztosítéki Szerződések tartalmazzák.
Felügyelet vagy MNB	A Magyar Nemzeti Bank
Fenntartási Időszak	A Projekt dokumentációja szerint meghatározott időszak, amely alatt az Ügyfél köteles a támogatás jóváhagyásában meghatározott feltételekkel a vállalkozását és a Projektet fenntartani.
Finanszírozó	A Magyar Hitel Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (1095 Budapest, Mester utca 87, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-049001, nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Ügyfélszám: 25766305-2-43, statisztikai számjel: 25766305-6492-114-01).
Fizetési Felszólítás Díja	A Magyar Hitel Zrt. mindenkori Hirdetményében meghatározott összegű díj, amit a Magyar Hitel Zrt. által az Ügyfélnek küldött felszólításonként, a felszólítással kapcsolatosan felmerülő költségek fedezésére köteles az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. részére megfizetni.
Folyósítás Napja	A Kölcsönszerződésben és az SZMH ÁSZF-ben meghatározott folyósítási feltételek maradéktalan teljesítését követő legkésőbb ötödik banki nap, amikor a Kölcsön összege részben vagy egészben a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint az Ügyfélnek rendelkezésre bocsájtásra, azaz folyósításra kerül.
Folyósítási Díj	A Kölcsön folyósítási költségeinek fedezésére felszámított és a Hirdetményben közzétett egyszeri díj, aminek a megfizetése a Kölcsön folyósításának feltétele.
Ft vagy forint, vagy HUF	Magyarország hivatalos fizetőeszközének, a Magyar Forintnak rövidített elnevezése.
Futamidő	Eltérő megállapodás hiányában a Kölcsön futamideje a Kezdőnaptól a Kölcsönszerződésben meghatározott végső lejárat napjáig tartó időszak, ami minimálisan 13 hónap, maximálisan 120 hónap lehet.
Garancia	A Ptk. (lásd lent) 6:431. §-a szerinti garanciavállalási szerződés vagy nyilatkozat, amely megfelel a Hpt. 3. § (1) bekezdés g.) alpontja szerinti garancia vállalásnak. A Magyar Hitel Zrt. harmadik személy javára vállalt önálló fizetési kötelezettsége, amelyet a Magyar Hitel Zrt. a garancia nyilatkozatban vállalt kötelezettségének megfelelően és feltételek szerint teljesít, tekintet nélkül az Ügyfél és a harmadik személy közötti jogviszony tartalmára.
Garantőr	Az a Biztosítéknyújtó, aki a Magyar Hitel Zrt. részére tett garanciavállaló nyilatkozatában az abban foglalt feltételekkel az Ügyfél helyett fizetési kötelezettséget vállal a Magyar Hitel Zrt. felé.
GHG vagy HG	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (1082 Budapest, Kisfaludy utca 32.) rövidített elnevezése.
Hátralékos Követelés	A Magyar Hitel Zrt. által az Ügyféllel szemben nyilvántartott Kamattal, Késedelmi Kamattal és a járulékos költségekkel megnövelt Lejárat Tartozás.
Hirdetmény	A Magyar Hitel Zrt. által az Ügyfelek részére nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak, jutalékok, költségek és késedelmi kamatok felszámításának jogcímét és mértékét tartalmazó, mindenkor hatályos hirdetmény, ami folyamatosan elérhető a Magyar Hitel Zrt. honlapján.
Hitelbiztosítéki Nyilvántartás	A hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI törvényben, valamint annak végrehajtási rendeletében meghatározott központi elektronikus nyilvántartási rendszer, amelyben a Biztosítéki Szerződések egy része rögzítésre kerül.
Hpt.	A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényt rövidített elnevezése
Ingtalan	A jelen SZMH ÁSZF alkalmazásában az Ingatlan kettő jelentéssel bírhat: 1. a Kölcsönszerződés alapján a Kölcsön egészének vagy egy részének felhasználásával az Ügyfél által az Eladótól megvásárolt ingatlan, vagy

	<p>2. a Kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlan, ami az Ügyfél, vagy a Biztosítéknyújtó(k) kizárólagos tulajdonában áll.</p> <p>Mindkét fenti esetben az Ingatlant a Magyar Hitel Zrt. a Kölcsön biztosítékául leköti.</p>
Intézményi Kezesség	<p>Olyan állami kötelezettségvállalásokkal támogatott garanciakibocsájtó intézmények által kibocsájtott kezességvállalás, amit a Kölcsön biztosítékaként az intézmény a Magyar Hitel Zrt. felé vállal és a Magyar Hitel Zrt. elfogad. Jelenleg a Magyar Hitel Zrt. két intézménytől, az AVHGA-tól és a GHG-től fogad el ilyen kötelezettségvállalást, amely tartalmában azonos a Polgári Törvénykönyv 6:420. §-ában meghatározott készfizető kezességgel. (Az Intézményi Kezesség az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés (EUMSZ) 107. cikkének (1) bekezdése alapján állami támogatásnak minősül.)</p>
Intézményi Kezesség Díja	<p>Az AVHGA vagy a GHG által annak mindenkorai üzletszabályzatában és annak elválaszthatatlan mellékletét képező hirdetésében meghatározott minden fizetendő díj, így különösen, de nem kizárólagosan a kezességi díj, a prolongációs díj és a kezelési díj, amit az Intézményi Kezes a Magyar Hitel Zrt-nek számít fel, de amit a Magyar Hitel Zrt. az Ügyfélre továbbterhel.</p>
Jelzálogkölcsön	<p>Az Ügyfél részére ingatlanon alapított jelzálogjog biztosíték mellett nyújtott kölcsön.</p>
Jogosulatlan Forrásfelhasználás	<p>Az MNB, MFB, NAV vagy más erre jogosult hatóság által végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy az Ügyfél az állami támogatásokra vonatkozó kötelezettségeit megszegte, vagy rajta kívül álló okokból a támogatási jogszabályok előírásai nem teljesültek.</p>
Kamatértesítő	<p>A Kamatláb Magyar Hitel Zrt. által történő megváltoztatásakor az új Kamatláb nagyságáról és a fizetendő Kamatok összegéről küldött értesítő.</p>
Kamatfizetési nap	<p>A Kölcsön után fizetendő kamat esedékességének napja, ami minden naptári hónap első (1.) napja az alábbi pontosításokkal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az első Kamatfizetési nap a folyósítást követő naptári hónap első (1.) napja. • Több részletben történő folyósítás esetén az első Kamatfizetési nap az első folyósítást követő naptári hónap első napja. • Amennyiben bármely Kamatfizetési nap nem banki munkanapra esne, akkor a Kamatfizetési nap az adott naptári hónap első banki munkanapja, • Amennyiben az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt visszafizeti, a Kölcsön visszafizetésének napja az utolsó Kamatfizetési nap.
Kamatperiódus	<p>A kamatperiódus az az időszak, ami alatt nem változik egy kölcsönügyletnél alkalmazott kamatláb, azaz egy kamatperióduson belül mindig fix kamatlábbal lehet számolni változó kamatozású ügylet esetén is. A Magyar Hitel Zrt. gyakorlatában egy finanszírozási ügylet első kamatperiódusa a finanszírozás folyósításnak napjától kezdődik és a következő naptári hónap azonos számú napját megelőző napig terjed, majd minden további kamatperiódus ugyanilyen módon, mindig a következő hónap azonos számú napján kezdődik és a következő kezdőnap előtti napig tart. Például, ha a folyósítás június 12-én történt, az első kamatperiódus július 11-éig tart, majd a további kamatperiódusok minden hónap 12-én kezdődnek és a következő hónap 11-éig tartanak.</p>
Kamatszámítás Napja	<p>Változó kamatozású Kölcsönöknél a Kamatszámítás Napja a Kamatláb Magyar Hitel Zrt. általi megváltoztatásakor a kamatváltozás hatálybalépésének napja. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy az első Kamatszámítás Napja a Kölcsönszerződés Felek általi aláírásának napja, míg a Kamatszámítás Napja ezt követően a soron következő Kamatperiódus első napja.</p>
KAVOSZ	<p>A KAVOSZ Pénzügyi Szolgáltatásokat Közvetítő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (1062 Budapest, Váci út 1-3. "A" torony. épület 1. emelet, cégjegyzékszám: 01-10-044741, nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) rövidített elnevezése</p>

KAVOSZ Honlap	A https://www.kavosz.hu/hitelek/szechenyi-mikrohitel-max-plusz/ weboldal elnevezése
Keretszerződés	MFB általi refinanszírozás esetén a Magyar Hitel Zrt. és az MFB között a Program keretében kötött Kölcsönszerződések refinanszírozására vonatkozó, az MFB és a Magyar Hitel Zrt. között létrejött Keretmegállapodás.
Kereskedelmi ingatlan	A Kereskedelmi Ingatlan olyan üzleti tevékenység céljára szolgáló ingatlan, amely ingatlanként hasznosítva termel cash-flow-t és nem a benne végzett tevékenység termeli a hitel visszafizetéséhez szükséges összeget. (Bérbe adott, vagy bérbe adásra kerülő üzlet/üzletház/egyéb kereskedelmi tevékenység céljára szolgáló ingatlan, ha a finanszírozást a bérbe adó igényli.).
Kezesség	A Ptk. 6:420. §-a szerinti készfizető kezesség, amely megfelel a Hpt. 3. § (1) bekezdés g.) alpontja szerinti kezességvállalásnak. Kezesség vállalásával a Kezes a Kedvezményezettrel szemben arra kötelezi magát, hogy amennyiben a kötelezett kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, a Kezes fog helyette fizetést teljesíteni. A Kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt.
Kezdőnap	<ul style="list-style-type: none"> • Refinanszírozás nélküli esetben a Kölcsönszerződés Felek általi aláírásának napja, • MFB által refinanszírozott kölcsönöknél) a Kölcsönszerződés tárgyában létrejött Refinanszírozási kölcsönszerződés kettő, a Magyar Hitel Zrt. által aláírt eredeti példányának MFB-hez történő visszaérkezésének napja
Késedelmi Kamat	Az Ügyfél késedelmes fizetése esetén a Lejárt Tartozás után a késedelem idejére a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű Késedelmi Kamatláb alapján számított, az Ügyfél által az Ügyleti kamaton felül fizetendő kamat összege.
Késedelmi Kamatláb	A Magyar Hitel Zrt. a Hirdetményében meghatározott százalékban kifejezett kamatláb, ami a Késedelmi Kamat kiszámításánál alkalmazandó.
Készfizető Kezes	Az a Biztosítéknyújtó, aki kötelezettséget vállal, hogy ha az Ügyfél nem teljesíti a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségét, akkor a Készfizető Kezes teljesíti a fizetést az Ügyfél helyett. A Készfizető Kezes nem kérheti, hogy a Magyar Hitel Zrt. a követelését először az Ügyféltől próbálja meg behajtani.
KHR vagy Központi Hitelinformációs Rendszer	A Központi Hitelinformációs Rendszer, vagy rövidített névvel KHR a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Khr. törvény) szerint létrejött és működtetett országos szintű hitelinformációs rendszer, amelybe a hitelintézetek és pénzügyi vállalkozások kötelező jelleggel átfogó adatszolgáltatást végeznek az általuk nyújtott finanszírozási termékekről és státuszukról.
Kielégítési jog	A kielégítési jog a Magyar Hitel Zrt. jogosultsága arra, hogy az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó által felajánlott Biztosítékok igénybevételével jusson az Ügyfél felé fennálló követelésének teljesítéséhez. A Magyar Hitel Zrt. kielégítési joga akkor nyílik meg, ha a biztosított követelés esedékessé vált, de annak teljesítését az Ügyfél elmulasztja.
Kintlévőség	A Magyar Hitel Zrt. által az Ügyfélnek folyósított Kölcsön(ök)ből mindenkor fennálló teljes tartozás összege az esedékes Kamattal, Késedelmi Kamattal, díjakkal és költségekkel növelt összege.
KKV törvény	A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvény
Kölcsön	A Magyar Hitel Zrt. által a Kölcsönszerződés alapján az Ügyfél részére Ügyleti Kamat és Kölcsönszerződés szerinti járulékok ellenében rendelkezésére bocsátott pénzüsszeget, amelyet az Ügyfél a Kölcsönszerződés feltételei szerint köteles visszafizetni.
Kölcsönkérelem	Az Ügyfél Kölcsönszerződés megkötésére és Kölcsön nyújtására irányuló kérelme, amit a Magyar Hitel Zrt. által megadott alakban és tartalommal köteles

	előterjeszteni, és amellyel együtt teljesíti a Kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges adatszolgáltatását is.
Kölcsönszerződés	Az Ügyfél és a Magyar Hitel Zrt. között létrejött kölcsönszerződés, ami alapján a Magyar Hitel Zrt. a Kölcsönszerződés szerinti feltételek teljesülése esetén a Kölcsönszerződésben meghatározott pénzüsszeget bocsájt az Ügyfél rendelkezésére, az Ügyfél pedig köteles azt a Magyar Hitel Zrt-nek a Kölcsönszerződés szerint visszafizetni, és amelynek az SZMH ÁSZF elválaszthatatlan részét képezi.
Könyvelési Értesítő	A Magyar Hitel Zrt. által az Ügyfél részére havonta a tárgy hónapot követő hónap 5. munkanapjáig elektronikus úton megküldött értesítést, amely tartalmazza az esedékessé vált és teljesített törlesztések összegét és jogcímét.
Közjegyzői Okirat	A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény rendelkezései szerint, a Kölcsönszerződésből eredő fizetési és egyéb kötelezettségekre vonatkozóan a közjegyző által készített okirat, amit a közjegyző végrehajtási záradékkal lát el, és így a Magyar Hitel Zrt-nek közvetlen végrehajtásra van lehetősége.
Követelésvásárlás	A Magyar Hitel Zrt. és az Ügyfél között áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból, egyéb tevékenységből származó jövőben esedékes bevételek megvásárlása vagy harmadik személyt illető lejárt követelések megvásárlása egy követelésvásárlási szerződés keretében.
Lehívási Értesítő	Az Ügyfél Kölcsön folyósítása iránti, Magyar Hitel Zrt-hoz címzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata, ami minimálisan tartalmazza <ul style="list-style-type: none"> • a folyósítás Értéknapját (ami nem lehet későbbi, mint a Rendelkezésre Tartási Időszak utolsó napja); • a folyósítani kért Kölcsön(rész) összegét; • azt a bankszámlaszámot és a bankszámla tulajdonosának nevét, amelyekre az Ügyfél a Kölcsön folyósítását kéri.
Lejárt Tartozás	A már esedékessé vált, de az Ügyfél által még meg nem fizetett Tőke-, Ügyleti Kamat, Rendelkezésre Tartási Díj, Folyósítási Díj, Szerződés módosítási Díj, valamint valamennyi további díj és költség jogcímén fennálló tartozások összessége.
Megvalósítási Időszak	A finanszírozott Projekt megkezdése és a Projektre vonatkozó finanszírozási Program irányadó dokumentációja szerinti befejezése közötti időszak.
MFB	Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (1051 Budapest, Nádor utca 31., cégjegyzékszám: Cg. 01-10- 041712, nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) rövidített elnevezése. Az MFB egyes esetekben a Program pénzügyi forrását (refinanszírozás) nyújtó szervezet.
MFB Honlap	Az MFB hivatalos honlapja: www.mfb.hu
Mikrohitel Szabályzat	A Széchenyi Kártya Program Üzletszabályzatának és a Széchenyi Mikrohitel Konstruktív Szabályzatának összevont elnevezése.
Negatív pledge (Terheralapítás tilalma)	Az Ügyfél arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy nem alapít, és nem enged semmilyen teher alapítását a jelenlegi és jövőbeni vagyontárgyain a Magyar Hitel Zrt. hozzájárulása nélkül.
Nem Esedékes Tőketartozás	A Kölcsönszerződés szerint az Ügyfél részére folyósított Kölcsön összegének az a része, amelynek a visszafizetése (törlesztése) majd csak a jövőben válik esedékessé.
Pari passu (Egyenrangúság elve)	Az Ügyfél arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy az Ügyfél által már korábban és a jövőben más finanszírozókkal megkötött finanszírozás szerződések feltételei és biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi, illetve jogi helyzetet más finanszírozóknak, mint amit az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. számára biztosított. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Magyar Hitel Zrt-vel megkötött finanszírozási szerződés hatálya alatt a Magyar Hitel Zrt. írásbeli

	hozzájárulásával más finanszírozónak a tőle igénybe vett finanszírozáshoz kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a Magyar Hitel Zrt. számára nyújtott, akkor a kedvezőbb biztosítékot a Magyar Hitel Zrt. számára is azonnal felajánlja, illetve erre vonatkozóan megkötí a szükséges szerződéseket.
Pénzügyi Szolgáltatás	Az Ügyfél és a Magyar Hitel Zrt. között létrejött szerződés alapján a Magyar Hitel Zrt. által az Ügyfélnek nyújtott olyan szolgáltatás, ami a Magyar Hitel Zrt. üzleti tevékenységei körébe tartozik.
Pmt.	A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rövidített elnevezése.
Polgári Törvénykönyv vagy Ptk.	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény egyszerűsített vagy rövidített megnevezése.
Program	A KAVOSZ által működtetett Széchenyi Kártya Program (a továbbiakban Széchenyi Kártya Program vagy Program) részét képező, azon belül elkülönült szabályok szerint működő konstrukció, ami a Széchenyi Mikrohitel Konstrukcióról szóló 1483/2021. (VII.16.) Kormány határozat alapján került bevezetésre, és refinanszírozás igénybevétele esetén az MFB kapcsolódó Széchenyi Mikrohitel Refinanszírozási Programja együtt.
Projekt	Az Ügyfél által a Magyar Hitel Zrt. által nyújtott finanszírozás segítségével megvalósítani akart, beruházás, fejlesztés, eszközbeszerzés vagy immateriális javak beszerzése, ami a Program keretében támogatásban részesül.
Referenciakamatláb	Forintban nyújtott finanszírozás esetén a BUBOR, euróban nyújtott finanszírozás esetén az EURIBOR.
Refinanszírozási kölcsönszerződés	Az MFB és a Magyar Hitel Zrt. között létrejött Keretszerződés alapján megkötésre kerülő kölcsönszerződés, ami alapján az MFB a Program keretében a Kölcsönszerződés refinanszírozása céljából kölcsönt nyújt a Magyar Hitel Zrt. részére.
Rendelkezésre Tartási Időszak	A Kölcsönszerződésben meghatározott időszak, ami a Kezdőnapon kezdődik, és ami alatt az Ügyfél a Kölcsön folyósítását igényelheti. A Kölcsön lehívásának szabályszerű előterjesztése nem lehet később, mint a rendelkezésre tartási időszak lejártát megelőző 5. banki munkanap. A Kölcsön igényelt folyósítása nem lehet később, mint a Rendelkezésre Tartási Időszak lejárat. A Rendelkezésre Tartási Időszak nem lehet hosszabb 23 hónapnál.
Számviteli törvény	A Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény egyszerűsített megnevezése.
Szerződésmódosítási Díj	Az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás adminisztratív költségeit fedező díj, amit a Magyar Hitel Zrt. részére kell megfizetni, és amelynek összegét a Hirdetmény tartalmazza.
SZMH ÁSZF	A jelen Általános Szerződési Feltételek rövidített elnevezése.
Törlesztési Nap	A Kölcsön tőketörlesztési esedékességének napja, ami havi törlesztési gyakoriság esetén minden naptári hónap első (1.) napja, negyedéves gyakoriság esetén minden naptári negyedév első hónapjának első napja az alábbi pontosításokkal: <ul style="list-style-type: none"> • Az első Törlesztési Nap a Kölcsön folyósításának napját, illetve Türelmi Időszak alkalmazása esetében a Türelmi Időszak lejáratát követő naptári hónap vagy negyedéves törlesztési gyakoriság esetén az első naptári negyedév első hónapjának első (1.) napja. • Több részletben történő folyósítás esetén az első Törlesztési nap az első folyósítást követő naptári hónap vagy negyedéves törlesztési gyakoriság esetén az első naptári negyedév első hónapjának első (1.) napja. • amennyiben bármely Törlesztési nap nem banki munkanapra esne, akkor a Törlesztési nap az adott hónap első banki munkanapja. • Amennyiben az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt visszafizeti, a Kölcsön visszafizetésének napja az utolsó Törlesztési nap.

Törlesztőrészlet	<p>A Törlesztőrészlet a Kölcsön fennálló tőkeösszegéből esedékessé váló visszafizetendő tőkeösszeg és a Törlesztés esedékességének napjáig felszámított és esedékesen fizetendő Ügyleti Kamat összege.</p> <p>A Törlesztőrészlet a Türelmi Időt követően, havonta egyenlő tőketörlesztő részleteket alapul véve kerül meghatározásra azzal, hogy az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet.</p>
Törlesztési Számla	<p>A Magyar Hitel Zrt. bankszámlaszáma, ahova az Ügyfélnek a fizetési kötelezettségeit átutalással teljesítenie kell. A Magyar Hitel Zrt a Törlesztési Számla pontos adatait (számlavezető bank neve és a számlaszám) a Kölcsönszerződésben adja meg. A Magyar Hitel Zrt. jogosult az alábbi célokra egymástól elkülönülő Törlesztési Számlát is megjelölni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Adósságszolgálat teljesítésére szolgáló számla 2) Az adósságszolgáltatól eltérő, egyéb fizetési kötelezettségek teljesítésére szolgáló számla
Türelmi idő	<p>A Türelmi idő a Kölcsön folyósításától kezdődő, legfeljebb 24 hónapos időszak, amely alatt az Ügyfélnek még nincs tőketörlesztési kötelezettsége, de a Türelmi idő alatt esedékessé váló Kamatokat, díjakat és egyéb költségeket köteles fizetni. A Türelmi időszak időtartama a Kölcsönszerződésben kerül meghatározásra.</p>
Ügyfél	<p>Magyarország területén székhellyel rendelkező Vállalkozás, aki a Magyar Hitel Zrt-vel a jelen SZMH ÁSZF hatálya alá tartozó Kölcsönszerződést köt.</p>
Ügyfélcsoport	<p>Az Európai Parlament és Tanács 575/2013/EU rendeletének 39. pontja alapján egy ügyfélcsoportnak tekintendő:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek – az ellenkező bizonyításáig – egyetlen kockázati tényezőt képeznek, mivel egyikük közvetlen vagy közvetett ellenőrzése alatt áll a másik vagy a többi; 2) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek között nincs az a) pontban leírt ellenőrzést jelentő kapcsolat, mégis egyetlen kockázati tényezőnek tekintendők, mivel olyan keresztkapcsolatok állnak fenn közöttük, amelyek alapján, ha egyikük pénzügyi – különösen finanszírozási vagy visszafizetési – nehézségbe ütközne, a másikkal vagy a többinek is valószínűleg finanszírozási vagy visszafizetési gondokkal kellene megküzdenie; <p>Az a) és b) pont ellenére, ha a központi kormányzat közvetlenül ellenőríz vagy közvetlen kapcsolatban áll több természetes vagy jogi személlyel, a központi kormányzat és az általa az a) pontnak megfelelően közvetlenül vagy közvetve ellenőrzött, illetve a b) pontnak megfelelően a központi kormányzattal kapcsolatban álló természetes vagy jogi személyek összességét nem kötelező egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának tekinteni.</p> <p>A központi kormányzat és más természetes vagy jogi személyek által alkotott, egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának fennállása külön vizsgálható minden egyes, a központi kormányzat által az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőrzött vagy a központi kormányzattal a b) pontnak megfelelően közvetlen kapcsolatban álló természetes vagy jogi személy esetében, valamint minden olyan természetes és jogi személy esetében, akit/amelyet az adott személy az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőríz, vagy akivel/amellyel a b) pontnak megfelelően kapcsolatban áll, a központi kormányzatot is ideértve. Ugyanez alkalmazandó azon regionális kormányzatok és helyi hatóságok esetében, amelyekre a 115. cikk (2) bekezdése alkalmazandó.</p>
Ügyleti Év	<p>A szerződéskötés napjától a következő év azonos dátumú (hónap, nap) napját megelőző napig tartó időszak, illetve a további ügyleti évekre vonatkozóan a szerződéskötés évét követő minden következő naptári évben kezdődő azonos időszak. Így az Ügyleti Év hossza 365 nap, illetve 366 nap, ha az Ügyleti Éven belül előfordul egy szökőnap (február 29).</p>

<p>Ügyleti Kamat vagy Kamat</p>	<p>Az Ügyleti Kamat a ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett kölcsönösszeg után az Ügyfél által a pénzhasználat díjaként fizetendő összeg. Az Ügyleti Kamat 360 napos ével kalkulálva, az eltelt napokra kalkulálva az alábbi képlet szerint kerül kiszámításra:</p> $\text{Ügyleti kamat} = \frac{\text{Tőke összege} * \text{Ügyleti kamatláb} * \text{naptári napok száma}}{360}$ <p>Az Ügyleti Kamat kiszámításához használandó kamatláb mértékét a Kölcsönszerződés tartalmazza.</p>
<p>Vállalkozás</p>	<p>A Program alkalmazásában a Vállalkozás a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvényben meghatározott mikrovállalkozásokat jelenti. E definíció szerint a Vállalkozások az alábbiak lehetnek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alapján közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság formában működnek (gyűjtőnéven Gazdasági társaság), • az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozók (Egyéni vállalkozó) és egyéni cégek (Egyéni cég), • a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 18. pontja szerinti mezőgazdasági őstermelő (Őstermelő), • a családi gazdaságokról szóló 2020. CXXIII. törvény szerinti őstermelők családi gazdasága (ÖCSG). (Az ÖCSG nevében csak az ÖCSG képviselője jogosult a hiteligenylést benyújtani.) • az 1994. évi XLIX. törvény szerinti erdőbirtokossági társulat (Erdőbirtokossági társulat), • a Ptk. és a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény alapján szövetkezeti formában működő gazdálkodó szervezetek (Szövetkezet), (a Gazdasági társaság, a Szövetkezet és az Erdőbirtokossági társulat gyűjtőneve a Mikrohitel Szabályzatban Társas vállalkozás), • valamint az alábbi egyéb gazdasági tevékenységet (is) folytató jogalanyok (gyűjtőnéven Egyéb vállalkozás): <ul style="list-style-type: none"> ○ ügyvédi iroda, ○ az egyéni ügyvéd (az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében, kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja); ○ a közjegyzői iroda, ○ a közjegyző (a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében, kivéve, amennyiben e tevékenységét közjegyzői iroda tagjaként folytatja), ○ a végrehajtói iroda, ○ a szabadalmi ügyvivői iroda, ○ az egyéni szabadalmi ügyvivő (a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében), ○ a magán állatorvos
<p>Vételár</p>	<p>A Vételár a Kölcsönrel finanszírozott Beruházás tárgyának megvásárlására vonatkozó Adásvételi Szerződésben meghatározott összeg, amennyiért az Ügyfél a Beruházás tárgyát az Eladótól megvásárolhatja.</p>
<p>Zálogjog</p>	<p>A Zálogjog a Magyar Hitel Zrt. által Kölcsön ügyletekhez alkalmazott biztosíték. A Zálogjog alapján a Magyar Hitel Zrt. pénzben meghatározott követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból a zálogjogra vonatkozó jogszabályok</p>

	betartásával megtérülést nyerhet, ha az Ügyfél nem teljesíti a Kölcsönszerződésből eredő esedékessé vált fizetési kötelezettségeit.
Záró Egyenleg	A Kölcsön Könyvelési Értesítőjében részletezett időszak zárónapján fennálló forint egyenleg.

2. **Értelmező rendelkezések, az Általános Szerződési Feltételek és az Üzletszabályzat hatálya**

Az ÁSZF, és az ÁSZF alapján megkötésre kerülő Kölcsönszerződések, Biztosítéki szerződések, egyéb nyilatkozatok és dokumentumok alkalmazásában (azok kifejezett eltérő rendelkezése hiányában) az alábbi értelmező rendelkezések alkalmazandók:

1. Az ÁSZF, Hirdetmény, bármely egyéb szerződés vagy dokumentum magában foglalja ezek elválaszthatatlan részét képező mellékleteit, függelékeit, továbbá ezek valamennyi módosítását, kiegészítését, valamint a helyébe lépő mindenkor hatályos új ÁSZF-et, Hirdetményt, szerződést és dokumentumot.
2. A mindenkor hatályos ÁSZF, Hirdetmény, bármely egyéb szerződés vagy dokumentum részekre, fejezetekre, alfejezetekre, címekre, alcímekre, szakaszokra, bekezdésekre, pontokra, alpontokra történő hivatkozása mindenkor az olvasás és hivatkozás kényelmét szolgálja és nem érinti az ÁSZF, Hirdetmény, szerződés, dokumentum egységét,
3. Az általánosságban, konkrét adónem megnevezése nélkül használt 'adó' fogalma magában foglal mindenfajta jelenlegi vagy jövőbeni adót, illetéket, díjat, vámot, levonást vagy más hasonló jellegű kötelezettséget, ami Magyarországon vagy más országban fizetendő, illetve amit bármely hatóság kiszab (korlátozás nélkül beleértve bármely fizetési kötelezettség elmulasztásából eredően fizetendő valamennyi bírságot vagy kamatot),
4. A terhelés fogalma egyaránt jelenti a zálogjogot, óvadéki jogot, engedményezést, vételi jogot, letétet, tulajdonjog fenntartást, visszatartást, beszámítást, vagy egyéb olyan jogosultságot, ami bármely személy kötelezettségét biztosítja vagy a Magyar Hitel Zrt.-nek kielégítési elsőbbséget biztosít.
5. Az adósság vagy fizetési kötelezettség magában foglalja valamely természetes személy, jogi személy vagy jogiszemélyiséggel nem rendelkező szervezet kölcsön, lízing, faktoring, fedezeti ügylet, feltételes eladás, megtérítési igény fenntartásával (visszkeresettel) történő átruházás vagy visszavásárlási kötelezettséggel történő eladás, halasztott fizetéssel történő eladás vagy egyéb címen fennálló vagy keletkező fizetési kötelezettségét.

3. **Általános rendelkezések**

- 3.1. A Magyar Hitel Zrt. a Felügyelet által kiadott H-N-I-801/2016 és H-EN-I-66/2019 számú tevékenységi engedély birtokában jogosult a Hpt. 3. § (1) bekezdésének b) pontja alá tartozó hitel és pénzkölcsön nyújtása, 3. § (1) bekezdés c) pontja alá tartozó pénzügyi lízing, valamint 3. § (1) bekezdés l) pontja alá tartozó követelésvásárlás pénzügyi szolgáltatási tevékenységek végzésére.
- 3.2. Az SZMH ÁSZF a Magyar Hitel Zrt, valamint a Program vonatkozásában vele szerződéses kapcsolatba lépő ügyfelek (a továbbiakban Ügyfél) és biztosítéknyújtók közötti szolgáltatásnyújtás, szerződések, biztosítékok és üzleti kapcsolat általános, üzleti, illetve szerződéses feltételeit tartalmazza.

- 3.3. Az SZMH ÁSZF az egyedi (kölcsön-, biztosítéki, illetve egyéb ÁSZF hatálya alá tartozó) szerződéseknek külön kikötés nélkül is elválaszthatatlan részét képezi. Felek az SZMH ÁSZF rendelkezéseitől az egyedi szerződésekben közös megegyezéssel eltérhetnek. Az egyedi szerződés és az SZMH ÁSZF közötti ellentét esetében az egyedi szerződés rendelkezése, kikötése az irányadó.
- 3.4. Az SZMH ÁSZF nyilvános, a Magyar Hitel Zrt. azt honlapján – www.mahi.hu – (a továbbiakban **Honlap**), és székhelyén (nyomtatott formában) bárki számára folyamatosan elérhetővé teszi. A Magyar Hitel Zrt. az SZMH ÁSZF-et a szolgáltatásait igénybe venni kívánó potenciális Ügyfelei részére a szerződéskötést megelőzően elektronikus formában megküldi.
- 3.5. Az Ügyfél vagy Biztosítéknyújtó az egyedi szerződés Magyar Hitel Zrt-vel történő megkötése során, az egyedi szerződés aláírásával elfogadja az SZMH ÁSZF rendelkezéseit. Az SZMH ÁSZF elfogadása a Felek közötti szerződéses kapcsolat létrejöttének feltétele.
- 3.6. A Magyar Hitel Zrt. az SZMH ÁSZF-et időről időre módosíthatja, beleértve, hogy azt új SZMH ÁSZF-fel válthatja fel, vagy az SZMH ÁSZF-en belül, ennek megfelelő új feltételrendszert írhat elő azzal, hogy az egyoldalú kamat, díj- vagy egyéb fizetési kötelezettséget érintő módosítás, vagy az SZMH ÁSZF szerinti választási jog gyakorlása nem minősül az SZMH ÁSZF módosításának.
- 3.7. A Magyar Hitel Zrt. az SZMH ÁSZF módosításáról az Ügyfelet, illetve a Biztosítéknyújtót az SZMH ÁSZF módosításáról a Honlapon történő közzététellel az alábbi határidőkkel értesíti:
- 1) Az Ügyfélre vagy a Biztosítéknyújtóra valamilyen hátrányos (többlet vagy új szerződéses kötelezettséget eredeztető, valamely fennálló szerződéses kötelezettséget növelő vagy szigorító, illetve valamely szerződéses jogot kizáró vagy korlátozó) módosításról a módosítás hatályba lépését legalább 15 nappal megelőzően,
 - 2) a fenti (i) alpont alá nem tartozó módosításról a módosítás hatályba lépéséig.
- 3.8. A fenti 3.7. 1) alpont szerinti módosítások esetén az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó együttesen a Kölcsönszerződést és a Biztosítéki Szerződéseket együtt a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi, még nem teljesített fizetési kötelezettség egyidejű teljesítésével felmondhatják a módosítás hatályba lépéséig. A teljeskörű végtörlesztés hiányában a Szerződéseket hatályosan felmondani nem lehet. A módosítás hatályba lépésével az addig nem gyakorolt felmondási jog már csak a módosított SZMH ÁSZF szabályai szerint gyakorolható.
- 3.9. A fenti 3.7. 2) alpont szerinti módosítások esetén az Ügyfélt és a Biztosítéknyújtót a fenti 3.8. pont szerinti végtörlesztéssel egybekötött felmondási jogát csak a módosított SZMH ÁSZF szabályai szerint gyakorolhatja.
- 3.10. A módosítások a fenti 3.7. pont szerinti értesítési határidők elteltével hatályba lépnek és az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó által elfogadottá válnak az elfogadásra vonatkozó vagy utaló bármely cselekmény (pl. nyilatkozat) nélkül is.
- 3.11. A Magyar Hitel Zrt. üzletpolitikája értelmében fogyasztónak minősülő személy részére üzleti tevékenysége körében nem nyújt szolgáltatást.
- 3.12. A Magyar Hitel Zrt. az általa kötött szerződések megkötése és teljesítése során szerződéses partnereivel együttműködve jár el, de az együttműködési kötelezettsége nem kötelezi az egyébként egyoldalú döntésétől függő engedély, hozzájárulás vagy nyilatkozat kiadására, vagy döntési joga bármilyen korlátozására.
- 3.13. Az Ügyfél, és Biztosítéknyújtó minden olyan adatot és dokumentumot kiad és megad a Magyar Hitel Zrt. részére, ami az Ügyfél átvilágításához, minősítéséhez, a tranzakció jóváhagyásához, a szerződéses feltételek meghatározásához, a pénzmosás illetve terrorizmus finanszírozásának

megelőzésével (beleértve tényleges tulajdonos azonosítását is) összefüggő vagy egyébként jogszabályon alapuló kötelezettségei teljesítéséhez, az üzleti kapcsolat fenntartásához a Magyar Hitel Zrt-nek szükséges vagy szükségessé válhat.

- 3.14. Amennyiben az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó által a Magyar Hitel Zrt-nek megadott adatokban és/vagy dokumentumokban változás következik be, az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó a Magyar Hitel Zrt-t a változás bekövetkezését vagy az arról történt tudomás szerzését követő 5 munkanapon belül értesíti, és átadja a változásokat igazoló dokumentumokat.
- 3.15. Az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. szolgáltatásait kizárólag jogszerű célra és veheti igénybe és használhatja fel.
- 3.16. Az egyedi szerződés, az SZMH ÁSZF vagy jogszabály felelősséget kizáró vagy korlátozó kikötéseit nem érintve a Magyar Hitel Zrt. nem felel vis maior vagy más a Magyar Hitel Zrt. által el nem hárítható okból, jogszabályi vagy hatósági rendelkezésből eredő, vagy egyébként az Ügyfél az Ügyfél felelősségi körébe tartozó személy (beleértve az Ügyfél képviselőit, munkavállalóit vagy egyéb közreműködőit), vagy a Magyar Hitel Zrt. felelősségi körén kívüli harmadik személy által okozott károkért.
- 3.17. A Magyar Hitel Zrt. a vele szemben eljáró személyek képviseleti jogát adott helyzetben általában elvárható gondossággal vizsgálja, és nem felel azokért a károkért, amelyek a közhiteles nyilvántartások és a részére bemutatott okiratok vizsgálata alapján, vagy az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó adatszolgáltatási és értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt nem felismerhetően képviseleti joggal nem rendelkező személy részére vagy rendelkezése alapján történt teljesítésből erednek.
- 3.18. A Magyar Hitel Zrt. nem felel az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó által kijelölt közreműködők magatartáséért és az általuk okozott károkért.
- 3.19. A Magyar Hitel Zrt. kötelezettségei teljesítéséhez az Ügyfél vagy a illetve Biztosítéknnyújtó hozzájárulása nélkül igénybe vehet teljesítési segédet vagy más közreműködőt.
- 3.20. A hatáskörükben eljáró hatóságok, egyéb hivatalos személyek vagy szervezetek, közhiteles vagy egyéb hatósági nyilvántartások fenntartói nem minősülnek a Magyar Hitel Zrt. közreműködőinek.
- 3.21. A Magyar Hitel Zrt-vel szemben (a természetes személy Biztosítéknnyújtó személyes eljárását leszámítva) az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó képviseletében kizárólag törvényes szervezeti képviselői, vagy szabályszerűen felhatalmazott ügyleti képviselői járhatnak el. A képviseleti jog igazolása az Ügyfelet vagy a Biztosítéknnyújtót, illetve a képviseletükben eljáró képviselőt terheli.
- 3.22. Törvényes szervezeti képviselőnek az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó cégjegyzékbe, vagy más hatósági nyilvántartásba bejegyzett és a bejegyzés szerint hatályos képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselője, a felszámoló, végelszámoló és képviseleti ügykörön belül bejegyzett képviseleti joggal rendelkező munkavállaló minősül. A törvényes szervezeti képviseleti jogát a képviselő cégkivonattal vagy más hatósági nyilvántartási kivonattal, aláírási címpéldánnyal vagy ügyvéd által hitelesített aláírásmintával, képviseletre felhatalmazott munkavállaló esetén a képviseleti ügykört meghatározó társasági dokumentummal igazolja.
- 3.23. A törvényes szervezeti képviselőik személyében bekövetkezett változást a Magyar Hitel Zrt. a változás cégjegyzékbe, illetve egyéb hatósági nyilvántartásba történő bejegyzést követően, a bejegyzésben megjelölt hatálybalépési időpontot követően fogadja el. A Magyar Hitel Zrt. saját döntése szerint elfogadhatja a hatósági (nyomtatott vagy elektronikus) érkeztetéssel igazoltan előterjesztett változásbejegyzés iránti kérelmet és mellékleteit (e-akta), annak átadását követően.

- 3.24. Ügyleti képviselőnek a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással igazolt képviselők minősülnek a meghatalmazás hatályának lejártáig. Általános, határozatlan időre szóló vagy 5 éven túli lejáratú meghatalmazás esetén a Magyar Hitel Zrt. a meghatalmazást legfeljebb annak kiadását követő 5. év végéig fogadja el. Meghatározott ügykörben, határozatlan időre (visszavonásig) kiadott meghatalmazást a Magyar Hitel nem fogad el. A meghatalmazás visszavonásáról az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó a meghatalmazással azonos alakiségű okiratban köteles a Magyar Hitel Zrt-t értesíteni. Ennek megtörténteig a meghatalmazás visszavonására nem hivatkozhat.
- 3.25. A Magyar Hitel Zrt. benyújtott okiratoknak és az azokon szereplő aláírásoknak csak az eredetiségét vizsgálja, míg azok valódiságát vagy egyéb, nem nyilvánvaló (első látásra fel nem ismerhető) érvénytelenségét, így különösen a társasági vagy szervezeti szabályoknak való megfelelést nem vizsgálja.
- 3.26. Egyéni vállalkozó Ügyfél halála esetén jogutódnak az Ügyfél örököse minősül, azonban a Magyar Hitel Zrt-vel szemben jogait örökösi minőségének öröklési bizonyítvánnyal vagy jogerős hagyatéki végzéssel történő igazolással gyakorolhatja. Amennyiben az egyéni vállalkozó Ügyfél örököse az Ügyfél vállalkozását nem folytatja, az egyedi szerződés megszűnik, és az örökös köteles az Ügyfél minden fizetési és egyéb kötelezettségét a Magyar Hitel Zrt. felé teljesíteni.
- 3.27. Jogi személyiségű Ügyfél vagy Biztosítéknyújtó átalakulása, egyesülése, szétválása (beleértve a határon átnyúló egyesülést, beolvadással vegyes kiválást is) esetén az Ügyfél jogai és kötelezettségei jogutódjára, nem általános jogutódlás (kiválás, különválás, beolvadással vegyes kiválás) esetén a szétválási szerződéssel egyértelműen igazolt jogutódjára száll. A Felek jogviszonyában a jogutódlás a cégjegyzékben, illetve más hatósági nyilvántartásban történő átvezetését követően, illetve a nyilvántartásban feltüntetett hatályba lépési időponttól tekintett megvalósultnak. A jogutódlást a jogutódlást nyilvántartásba vevő bírósági határozattal, nem általános jogutódlás esetében ezen felül szétválási szerződéssel kell igazolni.
- 3.28. Engedményezés, jog átruházása vagy szerződéses pozíció átruházása a Magyar Hitel Zrt-vel szemben kizárólag a Magyar Hitel Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával hajtható végre, amelynek megadásáról vagy megtagadásáról a Magyar Hitel Zrt. szabadon dönt.
- 3.29. Ügyfél, illetve Biztosítéknyújtó az egyedi szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Magyar Hitel Zrt. a kölcsönjogviszonyból (és ennek részeként biztosítéki jogviszonyból) eredő jogait, követeléseit, szerződéses pozícióját az Ügyfél vagy Biztosítéknyújtó külön hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átruházza, engedményezze vagy megterhelje, illetve azzal egyéb módon rendelkezzen. Az átruházásról, megterhelésről, rendelkezésről a Magyar Hitel Zrt. az Ügyfelet vagy a Biztosítéknyújtót írásban értesíti.
- 3.30. A Magyar Hitel Zrt-t nem terheli szerződéskötési kötelezettség. Kölcsön nyújtásáról, egyedi szerződés megkötéséről és annak feltételeiről indokolási kötelezettség nélkül szabadon dönt.
- 3.31. A Magyar Hitel Zrt-nek az egyedi szerződés megkötését megelőzően kiadott, kölcsön nyújtására, annak feltételeire és a Magyar Hitel Zrt. szolgáltatásaira vonatkozó tájékoztatásai nem keletkeztetnek ajánlati kötöttséget, így azok Ügyfél általi elfogadása nem hoz létre szerződést, így a szerződéskötés elmaradása a Magyar Hitel Zrt-nek nem keletkeztet felelősséget.
- 3.32. Amennyiben a Magyar Hitel Zrt. ajánlati kötöttség vállalásával tesz ajánlatot, az Ügyfél az ajánlatot kizárólag az ajánlati kötöttség lejártáig, és kizárólag teljes egészében fogadhatja el.

- 3.33. A Magyar Hitel Zrt-re szolgáltatási kötelezettséget kizárólag a Magyar Hitel Zrt. által megszabott alakban létrejött egyedi szerződés, és az abban meghatározott előfeltételek Ügyfél, illetve Biztosítéknnyújtó általi teljesítése keletkeztet.
- 3.34. Az egyedi szerződés és a biztosítéki szerződések csak írásbeli alakban köthetők meg, és ezeket az Ügyfél és a Biztosítéknnyújtó (ha van) kötelesek papír alapú vagy elektronikus közjegyzői okiratba foglalni. A Magyar Hitel Zrt. szabad döntésével eltekinthet az egyedi szerződés és/vagy a biztosítéki szerződések közjegyzői okiratba foglalásától. A közjegyzői okiratba foglalás költsége az Ügyfelet terheli.
- A Felek tudatában vannak annak, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. §-ban, valamint a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvényben, továbbá a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvényben és a végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI.26.) IM rendeletben foglalt feltételeknek megfelelően közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalás alapján közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt, valamint zálogszerződésről szóló közjegyzői okirat alapján közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, amennyiben a kötelezettség teljesítési határideje letelt, illetve a zálogból való kielégítési jog megnyílt.
- 3.35. Az Ügyfél és a Biztosítéknnyújtó köteles a Magyar Hitel Zrt-t tájékoztatni minden olyan adat, információ vagy dokumentum megváltozásáról, amit az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó a Magyar Hitel Zrt. részére átadott. Ez vonatkozik az időszakonként ismétlődő adatokra, például a számviteli beszámolókra vagy a közzétételi kötelezettségen alapuló tájékoztatásra is. Az Ügyfél és a Biztosítéknnyújtó a változás bekövetkezésétől, illetve erről történt tudomásszerzésétől számított 5 munkanapon belül köteles a Magyar Hitel Zrt-t értesíteni.
- 3.36. Az Ügyfél és a Biztosítéknnyújtó az alábbi események bekövetkezésétől, vagy az erről történt tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Magyar Hitel Zrt-t értesíteni:
- 1) Az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó végelszámolásának elhatározása,
 - 2) Az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó által, vagy vele szemben csődeljárás kezdeményezése,
 - 3) Az Ügyféllel vagy a Biztosítéknnyújtóval szemben felszámolási eljárás megindítása iránti kérelem előterjesztése,
 - 4) Ha az Ügyfél vagy a bármely fizetési kötelezettségének nem képes 60 napig eleget tenni (fizetéseképtelenséghez közeli állapot),
 - 5) Ha bármilyen bírósági vagy hatósági végzés vagy határozat (jogerős voltától függetlenül), ami az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó gazdasági helyzetében jelentős romlást idéz(het) elő,
 - 6) Az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó működésével vagy bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés;
 - 7) Az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó tulajdonosi vagy irányítási struktúrájában, személyi állományában bekövetkezett érdemi változás (például többségi vagy meghatározó befolyás változása, a vezetőség megváltozása, kulcsfontosságú dolgozók távozása stb.),
 - 8) Az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó gazdasági társaság szervezeti formáját vagy működését meg kívánja változtatni (átalakulni, szétválni, egyesülni, beolvadással vegyes kiválást, határon átnyúló egyesülést kíván megvalósítani.),
 - 9) Az Ügyfél vagy a Biztosítéknnyújtó gazdasági társaság, illetve többségi vagy meghatározó befolyást gyakorló tagja, irányítója olyan gazdasági társaságban szerzett többségi vagy meghatározó befolyást vagy kíván szerezni, amelyik kölcsön jogviszonyban áll a Magyar Hitel Zrt-vel,
 - 10) Az Ügyféllel vagy a Biztosítéknnyújtóval szemben hivatali törlési, törvényességi felügyeleti eljárás, megszüntetési eljárás, kényszertörlés, kényszer-felszámolás vagy egyéb, az egyedi szerződés fenntartását kizáró vagy megnehezítő eljárás indul,
 - 11) Az Ügyféllel vagy a Biztosítéknnyújtóval szembeni végrehajtási eljárásban, a jogi személy büntetőjogi felelősségének megállapítására irányuló eljárásban, vagy egyéb eljárásban a

Beruházás tárgyát vagy biztosítékát lefoglalják (vagy ezzel egyenértékű vagy hasonló intézkedést alkalmaznak), illetve, ha bármilyen lefoglalással fenyegető eljárás indul,

- 12) Bármilyen egyéb olyan esemény, ami felmondási eseményt valósíthat meg,
- 13) Bármilyen egyéb olyan esemény, amire az SZMH ÁSZF tájékoztatói, értesítési kötelezettséget ír elő az Ügyfélre és/vagy a Biztosítéknyújtóra vonatkozóan,
- 14) Bármilyen egyéb olyan esemény, ami a Beruházás jogi státuszát, állapotát, értékét, vagy az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó teljesítőképességét negatívan érintheti.

- 3.37. Az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó a fenti eseményekre vonatkozó dokumentumokat a Magyar Hitel Zrt. részére átadja, és a Magyar Hitel Zrt. által esetlegesen igényelt további tájékoztatást megadja.
- 3.38. A Magyar Hitel Zrt. akár közvetlenül, akár megbízottjai (könyvvizsgáló, jogi képviselő stb.) útján az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó teljesítőképessége és kockázatai felmérése érdekében az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó könyveibe betekinthez, továbbá az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó gazdálkodásáról adatszolgáltatást kérhet.
- 3.39. A Magyar Hitel Zrt. az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó által átadott adatokat és dokumentumokat bizalmasan kezeli, kivéve az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó által egyébként is nyilvánosságra hozott adatokat és dokumentumokat.
- 3.40. A Magyar Hitel Zrt, az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó közötti kapcsolattartás személyesen, telefonon, levélben, ajánlott levélben vagy a Magyar Hitel Zrt. által elfogadott elektronikus kommunikációs eszközökön történik azzal, hogy a Magyar Hitel Zrt. az általa nyújtott szolgáltatások számláit kizárólag elektronikus formátumban, e-mail útján küldi meg.
- 3.41. A szóbeli közlések alapján, ha az egyedi szerződés ettől eltérően nem rendelkezik, a Magyar Hitel Zrt. nem köteles teljesíteni.
- 3.42. A Magyar Hitel Zrt. az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó részére szóló értesítéseket és okmányokat arra a postai vagy e-mail címre küldi, amelyet az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó a hivatalos kommunikációra kijelölt, de joghatályosan küldheti az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó hatósági nyilvántartás szerinti székhelyre és címre is. Az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó által hibásan közölt cím vagy e-mail cím miatti téves postázásból származó károk és költségek az Ügyfelet vagy a Biztosítéknyújtót terhelik. Amennyiben nem áll a Magyar Hitel Zrt. rendelkezésére semmilyen postai vagy e-mail cím, az értesítés elmaradásából eredő károkért a Magyar Hitel Zrt-t felelősség nem terheli.
- 3.43. A Magyar Hitel Zrt. az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó részére küldött iratokat és értesítéseket nem köteles ajánlott tértivevényes küldeményként postára adni vagy elektronikus leveleit kézbesítési, vagy olvasási visszaigazolás igénylésével elküldeni.
- 3.44. A Felek által egyoldalú akaratnyilvánítással gyakorolható jogot (pl. elállás, felmondás, fizetési felszólítás stb.) kizárólag írásban, és személyesen kézbesítve vagy ajánlott tértivevényes küldeményként elküldve lehet gyakorolni.
- 3.45. Bármely küldeményt, amit a Magyar Hitel Zrt. az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó által megadott címre, vagy az Ügyfél vagy Biztosítéknyújtó hatósági nyilvántartás szerinti székhelyére ajánlott tértivevényes küldeményként küldött, kézbesítettnek kell tekinteni a feladást követő 5. napon.
- 3.46. Az elektronikus levelek kézbesítettnek tekintettek a Magyar Hitel Zrt. informatikai rendszerében regisztrált elküldési időpontban, ha a Magyar Hitel Zrt. informatikai rendszere azokat elküldöttként igazolja.

- 3.47. A Magyar Hitel Zrt. részére szóló postai úton küldött küldeményeket az egyedi szerződésben hivatalos levelezési célra megadott címre kell küldeni.
- 3.48. A Magyar Hitel Zrt. nem felel azokért a károkért, amelyek a postai vagy elektronikus úton történő kézbesítés hibáiból erednek.
- 3.49. A Magyar Hitel Zrt. által az Ügyfél részére nyújtott szolgáltatásokért felszámított ügyleti kamat, díjak, jutalékok, költségek, késedelmi kamatok és egyéb áthárított kiadások felszámításának jogcímét és mértékét, valamint a szolgáltatások specifikus feltételeit a mindenkor Hirdetmény tartalmazza.
- 3.50. A Magyar Hitel Zrt. a Hirdetményt, Honlapján mindenki számára elérhetővé teszi, továbbá az egyedi szerződés megkötésekor az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó rendelkezésére bocsátja.
- 3.51. A Magyar Hitel Zrt. a Hirdetményt jogosult a jelen SZMH ÁSZF megfelelő alkalmazásával egyoldalúan megváltoztatni. A Hirdetmény egyoldalú megváltoztatása az Ügyfelet és a Biztosítéknyújtót az egyedi vagy biztosítéki szerződés felmondásra nem jogosítja, de egyet nem értés esetén az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. felé a teljes tartozását előtörlesztheti, amivel a Magyar Hitel Zrt. biztosított követelését megszünteti, ami mentesíti a Hirdetményben módosított kötelezettségek alól.
- 3.52. Magyar Hitel Zrt. a könyvelésében minden Kölcsönre vonatkozóan külön nyilvántartást vezet, amelyben a Kölcsön eredeti és aktuálisan fennálló összege, az Ügyfél által a Kölcsönszerződés alapján fizetendő tőketörlesztés, Kamat és más fizetési kötelezettségek és a Magyar Hitel Zrt. által már megkapott vagy bármely más módon jóváírt összeg kerül nyilvántartásra. Az egyes egyedi ügyletekkel kapcsolatosan felmerülő bármely vita vagy vitás eljárás során a Magyar Hitel Zrt. fenti nyilvántartásába történt bejegyzések az ellenkező bizonyításig elsődleges bizonyítékkul szolgálnak az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtók kötelezettségeinek meglétére és összegére vonatkozóan, kivéve, ha nyilvánvaló hibát tartalmaz.
- 3.53. A Magyar Hitel Zrt. kölcsönökre vonatkozó nyilvántartása semmilyen tekintetben nem pénzforgalmi számla, az kizárólag a kölcsönök nyilvántartása és adminisztrációja célból létrehozott nyilvántartás.
- 3.54. A 3.52. pontban részletezett nyilvántartásról az Ügyfél tájékoztatást a Kölcsönszerződés rendelkezései szerint kap.

4. A Kölcsönszerződés feltételei

- 4.1. A Kölcsönszerződés alapján a Magyar Hitel Zrt. a Kölcsönszerződésben meghatározott Kölcsönt az Ügyfél rendelkezésére tartja, és a Kölcsönszerződésben meghatározott Folyósítási Feltételek Ügyfél általi teljesítése esetén folyósítja, míg az Ügyfél köteles azt a Magyar Hitel Zrt.-nek a Kölcsönszerződésben meghatározott módon és annak esedékességekor visszafizetni. A minimálisan és maximálisan nyújtható mindenkor kölcsönösszeg a Magyar Hitel Zrt. belső szabályzatai alapján kerül meghatározásra, figyelembe véve a Program szerinti minimális és maximális kölcsönösszegeket is.
- 4.2. Az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó a Kölcsön igényléséhez Kölcsönkérelmet köteles kitölteni, amelyben szereplő adatok valóságáért felelősek. A Kölcsönkérelem beadása semmilyen formában nem keletkeztet a Magyar Hitel Zrt. terhére kölcsönnyújtási vagy folyósítási kötelezettségét.

- 4.3. A Kölcsön célja kizárólag a Számviteli törvény szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok megvalósítása, valamint korábbi beruházási hitel, illetve lízing kiváltása (a továbbiakban: hitelkiváltás) az alábbiakban meghatározott feltételekkel:
- immateriális javak beszerzése;
 - ingatlan építése, vásárlása, fejlesztése;
 - járműveken belül kis- és nagyhaszon gépjárművek (vontatmányaik) beszerzése (beleértve a vontatókat és a mezőgazdasági erőgépeket és vontatmányait is), egyéb (jármű és ingatlan kategóriába nem tartozó) új vagy használt eszköz (pl. gép, berendezés, egyéb tárgyi eszköz) beszerzése; gép, tárgyi eszköz fejlesztése azzal, hogy válságtámogatási jogcímen nyújtott támogatást tartalmazó hitelügylet esetén közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára is lehetséges tehergépjármű vásárlás szabad felhasználású forgóeszköz beszerzés (egy projekten belül legfeljebb a teljes finanszírozás 20%-a lehet szabad felhasználású forgóeszközfinanszírozási kölcsön);
 - kölcsön kiváltása, beleértve a kölcsön részleges kiváltását is az alábbi megkötésekkel:
 - a korábbi kiváltandó beruházási kölcsön céljának meg kell felelni a Program keretében finanszírozható céloknak, amelynek vizsgálata és ellenőrzése a Magyar Hitel Zrt. feladata,
 - kizárólag az Ügyfél által belföldi hitelintézettől vagy pénzügyi vállalkozástól forintban vagy devizában felvett piaci árazás szerint nyújtott, korábbi beruházási kölcsön vagy pénzügyi lízing kiváltására van lehetőség azzal, hogy MFB által refinanszírozott konstrukció(k) keretében létrejött kölcsönügyletek kiváltása csak az eredeti finanszírozó által lehetséges. Ilyen kiváltáskor türelmi idő nem adható, azaz a tőketörlesztést a folyósítást követően azonnal el kell kezdeni. A kiváltásra adott Kölcsön futamideje nem lehet hosszabb, mint a kiváltásra kerülő MFB által refinanszírozott kölcsön végső lejáratáa.
 - A Program keretében csak a tőketartozás váltható ki,
 - A korábban egyszer már kiváltott beruházási kölcsön vagy pénzügyi lízing újbóli kiváltása nem engedélyezett.

A korábban MFB által finanszírozott és a HG által a Garantiqa Krízis Garanciaprogram keretében készfizető kezességgel biztosított kölcsönök kiváltásának további feltétele, hogy:

- De Minimis szabályok szerinti kezességvállalás esetén a HG egyedileg elbírálja, hogy az ügylet megfelel-e az EK-Szerződés 87. és 88. cikkének a kezességvállalás formájában nyújtott állami támogatásra vonatkozó” Bizottsági rendelkezéseknek.
- A kiváltási célú Kölcsön igénylése esetén külön kölcsönkérelem benyújtása szükséges. A kiváltási célú Kölcsönszerződés nem tartalmazhat a kiváltástól eltérő hitelcél.

- 4.4. A Programon belül lehetőség van agrár célú és nem agrár célú beruházások finanszírozására is. Amennyiben az Ügyfél által igényelt Kölcsön célja az alábbi TEÁOR kóddal jelölt tevékenységek valamelyike, az ügylet agrár célú kölcsönnek minősül:
TEÁOR: 08 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 02 (e tevékenységek esetén az Ügyfél vagy válságtámogatás, vagy mezőgazdasági De Minimis támogatás keretében kaphat támogatást.

Nem agrárcélú kölcsön az az ügylet, amelyik célja nem a fent felsorolt TEÁOR kódok valamelyike. A nem agrárcélú ügylet csak általános válságtámogatási vagy általános De Minimis támogatás keretében nyújtható.

Befejezett (pénzügyileg teljesített és aktivált) beruházásra a Program keretében finanszírozás nem igényelhető, kivéve a már meglévő kölcsön kiváltását.

A Kölcsön nem fordítható

- az Ügyfél által visszaigényelhető áfa finanszírozására, vagy
- kapcsolt vállalkozástól, az Ügyfél közvetlen tulajdonosaitól, a közvetlen tulajdonosok közeli hozzátartozóitól, vagy ezek többségi tulajdonában álló társaságtól történő eszközvásárlásra

(beleértve az ingatlan vásárlást is).

A Kölcsön fordítható az Ügyfél által nem visszaigényelhető áfa finanszírozására (ez esetben a finanszírozás alapja a beszerzett eszköz bruttó vételára).

A Kölcsön szerződésben rögzített céljának megfelelő felhasználását számlák vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentumok bemutatásával igazolni a Magyar Hitel Zrt. felé, I kivéve a kiváltási célú és forgóeszközfinanszírozási Kölcsönöket.

- 4.5. Ha az Ügyfél már rendelkezik a Program keretében megkötött Kölcsönszerződéssel vagy folyamatban lévő másik kölcsönigénnyel, a már megkötött, a folyamatban lévő és a Magyar Hitel Zrt. felé benyújtott új kölcsönigénylés együttes összege nem haladhatja meg a 100 millió forintot, vagy a KKV törvény szerinti kapcsolódó és partner vállalkozásaival együtt a 150 millió forintot. (Egy Ügyfél a Program keretében a KKV törvény szerinti kapcsolódó és partner vállalkozásaival együtt összesen maximum 150 millió forint összegű leszerződött Kölcsönrel rendelkezhet).
- 4.6. Az Ügyfél nem vehet részt a Programban és kölcsönkérelmét a KAVOSZ nem fogadja be, elutasítja, vagy a Magyar Hitel Zrt. a kölcsönkérelmet nem hagyja jóvá, ha a beadott kölcsönkérelem, valamint mellékletei és az azokban foglalt adatok, azok ellenőrzése, vagy az Ügyfél nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt kizáró feltételek valamelyike fennáll:
- 1) az Ügyfél a KKV törvényben foglaltak szerint nem minősül mikro- vagy kisvállalkozásnak, vagy nem felel meg a vállalkozás fogalmát képező személyi feltételeknek,
 - 2) az Ügyfél devizakülföldi
 - 3) Intézményi kezességvállalás igénybevétele esetén, ha az Ügyfél közvetlen tulajdonosa(i) között, tulajdoni részaránytól függetlenül off shore vállalkozás található;
 - 4) az Ügyfélnek esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság a számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett. Ennek igazolására az Ügyfél köteles a Magyar Hitel Zrt-nek benyújtani a NAV erre vonatkozó határozatát;
 - 5) az Ügyfél jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás hatálya alatt áll;
 - 6) az Ügyfél ellen végrehajtási eljárás van folyamatban, kivéve, ha azt a NAV indította és rendelkezésre áll a NAV vonatkozó határozata is a tartozás átütemezéséről vagy a végrehajtási eljárás megszüntetéséről;
 - 7) az Ügyfél adósként vagy adóstársként a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt áll;
 - 8) az Ügyfél nem rendelkezik a tevékenysége folytatásához előírt jogerős hatósági engedélyekkel;
 - 9) az Ügyfelet a cégnyilvántartásba vagy más, az Ügyfél jogi formájának megfelelő nyilvántartásba nem jegyezték be vagy onnan törölték, vagy az Ügyfél adószáma törlésre került, el nem bíralt cégbírósági változásbejegyzési kérelem miatti eljárás van folyamatban;
 - 10) az Ügyfél társaság vagy ÖCSG képviselőinek vagy az Egyéni vállalkozó, Egyéni cég, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint egyéni vállalkozónak minősülő Egyéb vállalkozás vagy Őstermelő Ügyfélnek természetes személyként lejárt tartozása áll fenn, ami miatt szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszerben;
 - 11) az Ügyfél az alábbi tevékenységek bármelyikét folytatja főtevékenységként vagy ha a kölcsön célja az alábbi tevékenységek valamelyike:
 - fegyver- és lőszergyártás (TEÁOR 2540), katonai harcjármű gyártása (TEÁOR 3040), szerencsejáték, fogadás (TEÁOR 9200), továbbá
 - robbanóanyag gyártás (2051)
 - valamint pénzügyi közvetítés - biztosítás, viszontbiztosítás, nyugdíjalapok -, egyéb pénzügyi tevékenység (TEÁOR'08 6411-6630);
 - 12) 1 éves kizárás: Az Ügyfél a Program keretében kötött Kölcsönszerződésből eredő tartozás maradéktalan visszafizetését követő 1 évig a Programból ki van zárva, ha a Programban a

kérelem benyújtását megelőzően korábban részt vett, és a finanszírozó a szerződést felmondta, vagy ha a teljes tartozás a finanszírozó részére a lejáratot vagy felmondást követő 60. napon túl, de legkésőbb egy éven belül megtérült;

- 13) 5 éves kizárás: Az Ügyfél a Programból az annak keretében kötött korábbi Kölcsönszerződésének lejáratától számított 5 évig ki van zárva, ha a Programban korábban részt vett és a Kölcsön lejárt vagy finanszírozó a Kölcsönszerződést felmondta, és a tartozás a finanszírozó részére maradéktalanul nem térült meg, vagy megtérült, de csak a lejáratot vagy felmondást követő egy éven túl;
- 14) átmeneti támogatásként történő igénylés esetén a kölcsönügylet és az igényelt kölcsönösszeg nem felel meg a Mikrohitel Szabályzat átmeneti támogatásokra vonatkozó előírásainak;
- 15) De Minimis támogatásként történő igénylés esetén a kölcsönügylet és az igényelt kölcsönösszeg nem felel meg a Mikrohitel Szabályzatban De Minimis támogatásokra vonatkozó előírásainak;
- 16) az Ügyfél az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget;
- 17) az Ügyfél megsérti az európai uniós jogszabályokat
- 18) az Ügyfél nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdésben meghatározott követelményeinek,
 - az Ügyfél nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
 - az Ügyfél nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek,
 - az Ügyfél a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget, amennyiben e kötelezettség az Ügyfelet terheli;
 - az Ügyfélnél az Áht. 48/B § (1) bekezdésben foglalt összeférhetlenség áll fenn.

A Program igénybevételének feltétele, hogy az Ügyfél által benyújtott kölcsönigénylést a Magyar Hitel Zrt. a hitelképesség vizsgálat eredményeként hitelképesnek találja.

Az Ügyfél a kölcsönkérelem benyújtásakor nyilatkozik arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn vele szemben. Amennyiben a Kölcsön annak ellenére létrejött, hogy fennállnak kizáró okok, amelyekről –az Ügyfél valótlan nyilatkozatot tett, a támogatás jogosulatlanul lett igénybe véve. Ilyen esetben a hatályos jogszabályok szerint kell eljárni és az Ügyfél köteles az általa okozott károkat és költségeket megtéríteni.

A KAVOSZ Zrt. a benyújtott nyilatkozatok és dokumentumok alapján, valamint a saját adatbázisában, az adott kérelmet befogadó Regisztráló iroda saját nyilvántartásában ellenőrzi, hogy a kizáró okok nem állnak-e fenn az Ügyféllel szemben. A KAVOSZ Zrt. a Magyar Hitel Zrt. részére csak olyan Ügyfelek kölcsönkérelmét továbbítja, amelyekkel szemben az elvégzett ellenőrzés alapján nem állnak fenn kizáró okok.

A KAVOSZ Zrt. és a Pénzügyi intézmények az előszűrés, illetve a bírálattal során figyelembe veszik a Vállalkozás, annak kapcsolt vállalkozásaival kapcsolatos korábbi tapasztalataikat, a rendelkezésükre álló egyéb információkat, illetve a Központi Hitelinformációs Rendszerből elérhető adatokat, amelyek alapján a kérelmet jóváhagyhatják vagy indoklás nélkül el is utasíthatják.

- 4.7. A Kölcsön devizaneme (Kölcsön és kölcsönjogviszonyból eredő fizetési kötelezettségek kirovó és lerovó pénzneme) forint.
- 4.8. Az Ügyfél a támogatott Projekt megvalósítását a Kölcsönszerződésben megjelölt időn belül köteles megkezdni és befejezni. Az Ügyfél a Projekt megvalósulását a beruházás befejezésekor

dokumentumokkal (pl. szerződéssel, számlával stb.) alátámasztottan köteles igazolni a Magyar Hitel Zrt. felé.

- 4.9. Az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó köteles a Kölcsön biztosítékaként a Kölcsönszerződésben meghatározott Biztosítékok nyújtására vonatkozó szerződéseket megkötni vagy az előírt nyilatkozatokat megtenni és a biztosítékok nyilvántartásba vételéről gondoskodni a Magyar Hitel Zrt. által megkívánt ranghelyen. Ha a Kölcsönszerződés lehetővé teszi, az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanra vonatkozó Biztosítékok bejegyzése iránti kérelem legalább széljegyen feltüntetésre kerüljön az Ingatlanok tulajdoni lapján úgy, hogy a bejegyzésre kerülő széljegyek előtt más elintézetlen széljegy ne szerepeljen.
- 4.10. A Magyar Hitel Zrt. Kölcsönt kizárólag a Kölcsönszerződésben meghatározott Folyósítási Feltételek maradéktalan teljesítését és az Ügyfél által elkészített Lehívási Értesítő beadását követően folyósít. A Kölcsön folyósítását az Ügyfél csak a Lehívási Értesítő beadásával igényelheti. A Magyar Hitel Zrt. a Program keretein belül saját belátása szerint dönthet egyes Folyósítási Feltételek teljesítésére egy meghatározott határidő kitűzésével haladékot adni, vagy egyes Folyósítási Feltételek teljesítésétől véglegesen eltekinteni. Az ilyen döntésekről a Magyar Hitel Zrt. mindig írásban tájékoztatja az Ügyfelet.
- 4.11. Amennyiben több Ügyfél szerepel a Kölcsönügyletben, az Ügyfelek Kölcsönszerződésből eredő kötelezettsége és felelőssége egyetemleges.
- 4.12. Amennyiben a Kölcsön biztosítékául szolgáló Ingatlan(ok) részben vagy egészben nem az Ügyfél tulajdonában, hanem egy Biztosítéknyújtó tulajdonában állnak, akkor a Biztosítéknyújtó köteles az Ügyfél a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei biztosítékául az Ingatlanokra vonatkozóan a biztosítéki szerződéseket megkötni.
- A Kölcsönszerződés megkötésének és a Kölcsön nyújtásának előfeltétele, hogy az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó megfeleljen a Magyar Hitel Zrt. hitelképességi elvárásainak, továbbá a Magyar Hitel Zrt. rendelkezésére bocsássa az alábbi dokumentumokat:
- 1) Vállalkozás regisztrációját KAVOSZ elvégezte és kölcsönkérelmét a Program céljára rendszeresített informatikai rendszeren keresztül a Magyar Hitel Zrt. részére továbbította,
 - 2) Szabályszerűen kitöltött és aláírt Kölcsönkérelem és annak mellékletei,
 - 3) Az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó természetes személy képviselőitől és a 25%-ot elérő vagy meghaladó tulajdonrészrel rendelkező tulajdonos természetes személyektől, valamint a természetes személy Ügyfelektől (pl. egyéni vállalkozó, egyéni cég, mezőgazdasági őstermelő)
 - Arcképes személyazonosító igazolvány (személy igazolvány, kártya formátumú vezetői engedély vagy útlevél) és a lakcímet igazoló hatósági igazolványa bemutatása és fénymásolatának átadása;
 - 4) Egyéni vállalkozóktól, egyéni cégektől és őstermelőktől
 - Vállalkozói igazolvány / őstermelői igazolvány és értékesítési betétlap másolata, egyéni cég cégbírósági bejegyző határozata
 - Családi gazdaságról szóló határozat (amennyiben rendelkezésre áll).
 - Hatósági igazolás a vállalkozói engedélyről,
 - SZJA vagy EVA bevallás a tárgyévet megelőző két évre.
 - 5) Társas vállalkozásoktól
 - hatályos, egységes szerkezetű Társasági Szerződés / Alapító Okirat/ Alapszabály másolata,
 - 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat,
 - Eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta,
 - számviteli törvény szerinti pénzügyi beszámoló a tárgyévet megelőző két évre: Mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, könyvvizsgálói jelentés, a beszámolót elfogadó

- közgyűlési határozat (a könyvvizsgálatra kötelezett Ügyfeleknél a könyvvizsgálói jelentés kötelező),
- főkönyvi kivonat a legutolsó két lezárt pénzügyi évre és az utolsó negyedévre, cégszerűen aláírva,
 - teljes lezárt pénzügyi évvel még nem rendelkező Ügyfeleknél (kezdő vállalkozás) a tulajdonosok SZJA bevallása a megelőző két évre vonatkozóan,
 - kezdő vállalkozás Ügyfeleknél a tulajdonosok jövedelemigazolása.
- 6) minden Ügyfélről:
- Üzleti terv, ami tartalmazza a Projekt megvalósítási tervét a kölcsön felhasználásának összegszerű részletezésével,
 - nyilatkozat arról, hogy az MFB által a Programban megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn (kizárólag MFB refinanszírozás esetén),
 - bankszámlaszerződés(ek) fénymásolata (a Magyar Hitel Zrt. külön kérésére),
 - engedélyköteles tevékenységet végző Vállalkozás esetén a működéshez szükséges hatósági engedélyek másolata,
 - NAV igazolás arról, hogy az Ügyfélnek nincs lejárt köztartozása („NAV nullás igazolás”)
 - Önkormányzati igazolás arról, hogy az Ügyfélnek nincs lejárt önkormányzati adótartozása.
- 7) a Biztosítékul szolgáló ingatlanokra és ingó eszközökre készített Értékbecslés, amit a Magyar Hitel Zrt. által a Program értékbecslői listájáról kiválasztott értékbecslő készített. Nem szükséges értékbecslést készíteni a teljesen új, nem egyedi (sorozatban gyártott) ingó eszközökre, ha az eszköz beszerzése ilyen eszközök kereskedelmére szakosodott kereskedőtől történik. Ilyen esetben Értékbecslés helyett a Magyar Hitel Zrt. szakértője a szállító (kereskedő) által kiállított számlán szereplő vételárat validálja.
- 8) Ingatlanok biztosítékként történő bevonása esetén az Ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja az alábbi feltételekkel:
- A tulajdoni lapon az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonjoga be van jegyezve, vagy az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó tulajdonjog bejegyzési kérelme (beleértve a függőben tartással előterjesztett tulajdonjog bejegyzési kérelmet is) széljegyként fel van tüntetve, és kétség nélkül megállapítható az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó érvényes tulajdonszerzési jogcíme, vagy tulajdonszerzési várománya.
 - A tulajdoni lapon harmadik fél javára fennálló teher nem szerepelhet, kivéve, ha a jelzálogjog harmadik személy pénzügyi intézmény (finanszírozó) javára szól, aki az Ügyfélnek korábban kölcsönt nyújtott. Ilyen esetben be kell szerezni a jelzálogjogosult pénzügyi intézmény hivatalos kimutatását a jelzálogjoggal biztosított tartozás fennálló összegéről (tőke, ügyleti kamat, késedelmi kamat, egyéb járulékok), és a fennálló tartozás összege a Program feltételei, és a Magyar Hitel Zrt. belső szabályai szerint kerül meghatározásra az Ingatlan biztosítéki értéke, ami befolyásolja az igényelt kölcsön összegét egyéb feltételeit.
 - A tulajdoni lapon az alábbi terhek és bejegyzések megengedettek, ha egyébként a Projekt megvalósítását nem akadályozzák:
 - telki szolgalmi jog,
 - földmérési jelek,
 - villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog,
 - vezetékjog,
 - vízvezetési és bányaszolgalmi jog,
 - természetvédelmi vagy műemléki jelleg,
 - telekalakítási és építési tilalom,
 - egyéb építésügyi korlátozások.

- 9) Amennyiben az Ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, a tulajdonostársak (mind a bejegyzett, mind a széljegyen szereplők) közötti kizárólagos használatot és rendelkezési jogot biztosító, a Magyar Hitel Zrt. által elfogadott tartalmú, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztásra vonatkozó megállapodás.
- 10) Amennyiben az Ingatlan egésze, vagy egy része haszonélvezeti joggal terhelt, akkor a haszonélvezeti jogosult feltétel nélküli lemondó nyilatkozata megfelelő alaki formában és kellékekkel (kivéve, ha a haszonélvező Biztosítéknyújtóként bevonásra kerül).
- 4.13. Magyar Hitel Zrt. fenntartja a jogot, hogy a Kölcsönkérelem, illetve az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó által szolgáltatott, fentiekben részletesen körülírt dokumentumok átvizsgálása után a Kölcsönszerződés megkötésétől egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.
- 4.14. A Magyar Hitel Zrt. a Kölcsönszerződés megkötésétől a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt a Kölcsön összegét az Ügyfél rendelkezésére tartja.
- 4.15. A Rendelkezésre Tartási Időszak elteltét követően az Ügyfél a Kölcsönből további folyósítást nem igényelhet, és a Magyar Hitel Zrt. a Kölcsön nem folyósított részét nem folyósítja (törli), kivéve, ha a Rendelkezésre Tartási Időszak elteltéig az Ügyfél a rendelkezésre tartási időszak meghosszabbítását kéri, és ahhoz a Magyar Hitel Zrt. hozzájárul. A Rendelkezésre Tartási Időszak a Kölcsönszerződés módosításával hosszabbíthat meg. A Rendelkezésre Tartási Időszak legfeljebb annyival hosszabbítható meg, hogy meghosszabbítás után se haladja meg a 12 hónapot.
- 4.16. A Magyar Hitel Zrt. a Kölcsönt a Kölcsönszerződésben meghatározott módon folyósítja. A Kölcsön folyósítása a Projekt jellegétől és a Felek megállapodásától függően egyösszegben vagy több részletben is történhet.
- 4.17. A Magyar Hitel Zrt. megtagadhatja a Kölcsön folyósítását, ha a Folyósítás Napjáig vagy a Folyósítás Napján
- 1) a Kölcsönszerződés és/vagy a biztosítéki szerződések és/vagy bármely más, a Kölcsönhöz kapcsolódó dokumentum érvénytelen vagy azzá vált, illetve hatálytalan vagy azzá vált,
 - 2) a Kölcsönszerződésben rögzített bármelyik Felmondási Esemény bekövetkezett,
 - 3) a Kölcsönszerződésben rögzített bármelyik Felmondási Esemény bekövetkezése fenyeget,
 - 4) az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó olyan egyéb szerződészegést követett el, ami miatt a Kölcsön folyósítása a Magyar Hitel Zrt-től nem elvárható,
 - 5) az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó bármely megerősítő vagy egyéb nyilatkozata, kötelezettségvállalása valótlan, lehetetlen, vagy ilyenné vált,
 - 6) A Magyar Hitel Zrt. a Program feltételei vagy jogszabály alapján jogosult vagy köteles megtagadni a Folyósítást.
- 4.18. A folyósítás azon a napon tekintendő teljesítettnek, amelyik értéknappal a Magyar Hitel Zrt. a fizetési számláját a számlavezető banka Kölcsön összegével megterheli.
- 4.19. A folyósítás általános szabályaitól eltérően a garanciális visszatartás összegét csak akkor lehet hívni és folyósítani, ha annak megfizetése ténylegesen esedékessé vált a szállító, illetve kivitelező részére. Amennyiben a garanciális időszak vége későbbi, mint a rendelkezésre tartási időszak elteltéig, akkor a garanciális visszatartás összege az Ügyfél nevére nyitott, de rendelkezése alól kivett technikai számlára folyósítható, amelyről abban az esetben lehetséges kifizetés a szállító, illetve kivitelező felé, amennyiben a szállító, illetve kivitelező a garanciális időszak alatt a feltárt hibákat saját költségén megjavította, vagy nem merül fel ilyen kötelezettsége és így jogosulttá válik az összegre. E technikai számlán elhelyezett, garanciális visszatartással érintett összeg folyósított összegnek minősül. Abban az esetben, ha a garanciális visszatartás kifizetésére vonatkozó

feltételek nem teljesülnek, a lehívott összeget haladéktalanul vissza kell fizetni a Magyar Hitel Zrt. részére.

- 4.20. Ügyfél a részére folyósított Kölcsön összege után annak első folyósításától a Lejárat Napjáig, előtörlesztés esetén a Kölcsön teljes visszafizetése teljesítésének napjáig terjedő időszakra Ügyleti Kamatot fizet.
- 4.21. Változó kamatozás esetén a Kamatperiódus hossza egy hónap, ami minden naptári hónap első napján kezdődik, és utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó Kamatperiódust.
- 1) Az első kamatperiódus az első folyósítás napján kezdődik és az első folyósítás naptári hónapjának utolsó napjáig tart.
 - 2) Az utolsó kamatperiódus az utolsó előtti kamatperiódus utolsó napját követő napon kezdődik és a Lejárat Napjáig, előtörlesztés esetén a Kölcsön teljes visszafizetésének napjáig tart.

4.22. Fix kamatozás esetén a Kamatperiódus a futamidővel egyezik meg.

4.23. Az ügyleti kamat összegét a Kölcsönszerződésben meghatározott Ügyleti kamatlábbal kalkulálva lehet kiszámítani. A Kölcsönszerződés aláírásával az Ügyfél vállalja a Kölcsön tőkeösszegének, az ügyleti kamatoknak és az összes járulékos díjnak és költségnek a maradéktalan megfizetését a Kölcsönszerződésben rögzített ütemezésben és feltételekkel. Az ügyleti kamat kiszámítása 360 napos évvel kalkulálva és az eltelt napokra számítva az alábbi képlet szerint történik:

$$\text{Egy kamatperiódusban fizetendő kamat} = \frac{\text{Tőke összege} * \text{Ügyleti kamatláb}\% * \text{Naptári napok száma a kamatperiódusban}}{360}$$

4.24. Amennyiben az Ügyfél a Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Magyar Hitel Zrt. a Lejárt Tartozások után az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult Késedelmi Kamatot felszámítani, és azt az Ügyféllel szemben érvényesíteni. A késedelmi kamat mértékét a Hirdetmény tartalmazza azzal, hogy a Program feltételei szerint a Magyar Hitel Zrt. által az Ügyleti Kamaton túl felszámítható késedelmi kamat és behajtási díj összege nem lehet magasabb a Ptk. 6:155 § alapján meghatározottnál, azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének kétszerese.

4.25. A Magyar Hitel Zrt. a pénzügyi szolgáltatásaiért a kamaton és késedelmi kamaton kívül más díjakat is felszámít, illetve a felmerülő költségeket továbbterhel vagy áthárít az Ügyfélnek. A díjak, jutalékok és egyéb költségek fajtáit, fizetési feltételeit és esedékességeit a Kölcsönszerződés és a Hirdetmény tartalmazza. Az Ügyfélnek továbbterhelt vagy áthárított költségek az igazgatási-szolgáltatási, értékbecslői, ügyvédi vagy közjegyzői díj, az Intézményi kezesség díja, és az esetleges igényérvényesítési költségek. A felmerülő költségeket és díjakat (a közjegyzői, igazgatási szolgáltatási díjat stb.) az Ügyfél közvetlenül köteles kiegyenlíteni. Az Ügyfél köteles az Értékbecslés Költségét, az Intézményi kezesség díját és a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi ésszerű költséget (pl. ügyvédi munkadíj), mint áthárított költségeket a Magyar Hitel Zrt. részére megfizetni.

4.26. A Kölcsönszerződés hatályának fennállása alatt bekövetkező Kamatláb változásokból eredő többletköltségek, valamint a Kölcsönszerződés teljesítése érdekében esetlegesen felmerülő egyéb igazolt költségek az Ügyfele terhelik.

4.27. Az SZMH ÁSZF-ben, a Kölcsönszerződésben és a Hirdetményben meghatározott fizetések teljesítése mellett az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó köteles a Biztosítékokra vonatkozóan a Magyar Hitel Zrt-nek bármilyen felmerülő költségeit és ráfordításait és a fizetendő adókat azok

esedékességekor kiegyenlíteni. Az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. által kibocsátott számla alapján köteles az ilyen költségeket közvetlenül a Magyar Hitel Zrt. részére megfizetni.

5. Tőketörlesztés és kamatfizetés

- 5.1. Az Ügyfél köteles a Kölcsönszerződés feltételei szerint a folyósított Kölcsön összegét visszafizetni, valamint Ügyleti Kamatát és további járulékait megfizetni.
- 5.2. A Magyar Hitel Zrt. a Kölcsönszerződésben az Ügyfél részére a tőketörlesztés megkezdésére Türelmi Időt biztosíthat. Amennyiben a Kölcsönszerződésben nincs kifejezett rendelkezés a Türelmi Időre vonatkozóan, az Ügyfelnek Türelmi Időszak nem áll rendelkezésre.
- 5.3. Ügyfél a folyósított Kölcsön tőkeösszegét havonta egyenlő részletekben fizeti vissza azzal, hogy az utolsó tőketörlesztő részlet összege kerekítés miatt eltérhet.
- 5.4. A tőketörlesztés teljesítésének esedékessége mindig a Törlesztési Nap. Az Ügyfél tőketörlesztést úgy köteles teljesíteni, hogy az esedékes tőketörlesztés teljes összege a Tőketörlesztés Napjának végéig jóváírásra kerüljön a Törlesztési Számlán.
- 5.5. Az Ügyleti Kamat megfizetése havonta esedékes. Az Ügyleti Kamat teljesítésének esedékessége mindig a Törlesztési Nap. Ügyfél kamatfizetési kötelezettségét úgy köteles teljesíteni, hogy annak teljes összege a Törlesztési Nap végéig a Törlesztési Számlán jóváírásra kerüljön.
- 5.6. Ügyfél fennálló tőketartozását a Kölcsönszerződés feltételei szerint, a Magyar Hitel Zrt. külön hozzájárulása nélkül előtörlesztheti, azonban ez előtörlesztési díj megfizetésének kötelezettségével jár.
- 5.7. Az előtörlesztés összegét az Ügyfél határozza meg, de előtörleszteni csak egy minimum összeghatár fölött lehet. Az előtörlesztés legkisebb összegét a Kölcsönszerződés tartalmazza.
- 5.8. Előtörlesztést az Ügyfél mindenkor Törlesztési Napon teljesíthet. Ennek megvalósításához az Ügyfélnek be kell küldeni a Magyar Hitel Zrt. részére az előtörlesztés összegét és értéknapját tartalmazó előtörlesztési értesítőt legalább az előtörlesztés napját megelőző naptári hónap 20. napjáig.
- 5.9. Előtörlesztés teljesítése a fennálló tőketartozást csökkenti a Futamidő változatlanul maradásával. Így az előtörlesztést követően a tőketörlesztő részletek száma változatlan marad, de összegük csökken. A Magyar Hitel Zrt. az előtörlesztést követően módosított törlesztési ütemtervet ad ki az Ügyfél részére.
- 5.10. Az Ügyfél fizetési kötelezettségeit forint pénznemben köteles teljesíteni. Ügyfél fizetési kötelezettségeinek teljesítési helye a Törlesztési Számla. Bármely fizetési kötelezettség a Törlesztési Számlán történő jóváírással, annak értéknapjával teljesül. Az Ügyfél fizetési kötelezettségeinek teljesítése történhet:
 - a) Az Ügyfél bármely fizetési számlájáról történő átutalással,
 - b) A Magyar Hitel Zrt. által benyújtott beszedési megbízással.
- 5.11. A Kölcsön valamennyi részfolyósítását, és teljes folyósítását követő legfeljebb 15 napon belül a Magyar Hitel Zrt. fizetés ütemezést küld az Ügyfél részére az Ügyfél hivatalos kommunikációra kijelölt email címére. A fizetési ütemezés részletes kimutatást tartalmaz az Ügyfél összes tőketörlesztési és kamatfizetési kötelezettségének pontos összegéről és esedékességi dátumáról, ezért a Magyar Hitel Zrt. az egyes esedékessé váló befizetések előtt további emlékeztetőt vagy

bekérőt nem küld az Ügyfélnek, a fizetési kötelezettségeit az Ügyfélnek a fizetési ütemezés alapján saját magának kell teljesíteni.

- 5.12. Amennyiben az Ügyfél bármely fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, vagy azt megtagadja, a késedelem teljes idejére a lejárt tartozás után késedelmi kamat fizetésére köteles, amely kötelezettség automatikusan beáll, ha a fizetési kötelezettség határidőre nem teljesül.
- 5.13. A késedelmes fizetések miatt keletkező késedelmi kamat összegéről a Magyar Hitel Zrt. minden alkalommal értesíti az Ügyfelet, de ez nem képezi a késedelmi kamat fizetési kötelezettség előfeltételét.
- 5.14. Késedelmes fizetés eseté, ha az Ügyféltől beérkező összeg nem fedezi a lejárt követelés, késedelmi kamat és egyéb járulékok teljes összegét, a Magyar Hitel Zrt. a beérkező összegből elsőként az igényérvényesítés költségeit, ezt követően késedelmi kamatot, ügyleti kamatot és egyéb díjakat egyenlíti ki, a fennmaradó részt pedig a tőketartozásra számolja el. Amennyiben az Ügyfél több fizetési kötelezettsége késedelmes, a Magyar Hitel Zrt. a beérkező összeget mindig először a régebben lejárt tartozáskora, ezek között a lejárat sorrendjét követve számolja el (ezen belül az előbbi sorrendben megosztva a behajtási költségek, késedelmi kamat, járulékok és a tőketartozás között). Az Ügyfél ettől eltérően nem rendelkezhet.

6. Kamatok, díjak és költségek módosítása

- 6.1. Ha a Refinanszírozási Kölcsön visszafizetésre került, és a Kölcsön már nem tartozik a Program hatálya alá, a Magyar Hitel Zrt. egyoldalúan, az Ügyfél számára akár kedvezőtlenül is módosíthatja a Kamatlábat, a biztosítéki és a szerződéses feltételeket.
- 6.2. A Magyar Hitel Zrt. a Kamatlábat az alábbi esetekben jogosult egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani:
- 1) a jogi, szabályozói környezet változása
 - (a) A Program feltételeit érintő szabályok változása;
 - (b) A Magyar Hitel Zrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó jogszabályváltozás, MNB rendelkezés vagy a Magyar Hitel Zrt-re kötelező egyéb előírások változása;
 - (c) A Magyar Hitel Zrt. tevékenységéhez kapcsolható adó, egyéb közteher vagy a kötelező tartalékolási szabályok megváltozása, amiszorosan érinti a Kölcsönszerződést.
 - 2) Pénzüpiaci feltételek megváltozása, amit a Kölcsön saját forrású Kölcsönné alakítása és a Programból kikerülése után a Magyar Hitel Zrt. forrásköltségeinek megváltozása okoz.
 - (a)
 - 3) Az Ügyfél kockázati besorolásának megváltozása
 - (a) Az Ügyfél vagy a Kölcsön más kockázati kategóriába történő átsorolása a Magyar Hitel Zrt. vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő belső ügyfélminősítési és/vagy ügyletminősítési szabályzata alapján, különös tekintettel az Ügyfél pénzügyi helyzetében bekövetkezett változásokra, ami miatt a Magyar Hitel Zrt-nek értékvesztést kell képezni;
 - (b) A Magyar Hitel Zrt. vonatkozó jogszabályi előírások olyan megváltozása, ami miatt a változatlan kockázati kategóriába tartozó kölcsönügyletek után is értékvesztést kell képezni. A Magyar Hitel Zrt. kockázati besorolás alapján nem érvényesít kamatemelést azoknál az Ügyfeleknél, akik szerződéses kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették és nem estek fizetési késedelembe;
 - (c) A folyósított Kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlan értékében bekövetkezett 10%-os vagy azt meghaladó csökkenés.
- 6.3. Nem minősül szerződésmódosításnak, ha a Magyar Hitel Zrt. új szolgáltatásokat vezet be, amit az Ügyfél kifejezetten elfogad és arra szerződést köt.

- 6.4. Magyar Hitel Zrt. vállalja, hogy vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosít egyoldalúan kamatot, költséget, és ilyen intézkedés alkalmazását – a Felügyelet egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

7. **A szerződésmódosítás korlátozása**

MFB refinanszírozás esetén a Kölcsönszerződés módosítása csak az alábbi esetekben az MFB előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet:

- 1) az Ügyfél vagy bármely Biztosítéknyújtó személyének megváltozása, beleértve az átalakulást, egyesülést, szétválást, projektátruházást, engedélyezést, szerződés-átruházást stb.
- 2) a Kölcsön összegének, futamidejének, végső lejáratának, a tőketörlesztő részletek összegének vagy esedékességének módosítása,
- 3) a Kölcsön biztosítékainak bármely módosítása, kivéve a futamidő alatt plusz biztosíték bevonását, így különösen a biztosítékok kiengedése, biztosítékok cseréje, a biztosítékok összegének, értékének vagy érvényesíthetőségi feltételeinek módosítása,
- 4) amennyiben a Kölcsönt Intézményi kezesség (is) biztosítja, minden olyan módosítás, amihez az Intézményi kezes hozzájárulása szükséges. Az MFB csak olyan módosításhoz járul hozzá, amit az intézményi kezes előzetesen már jóváhagyott.
- 5) a Kölcsön céljának vagy felhasználásának módosítása,
- 6) a Beruházás anyagi-, műszaki- és forrásösszetételének a saját erő összegének 20 %-át meghaladó mértékű módosítása.

8. **Biztosítékok**

Az Ügyfél a Kölcsön folyósításának előfeltételeként köteles a Magyar Hitel Zrt-nek rendelkezésére bocsájtani és a Kölcsön szerződésszerű visszafizetéséig folyamatosan fenntartani a Kölcsönszerződésben meghatározott Biztosítékokat. A Biztosítékok a Kölcsön jogviszonyból a Magyar Hitel Zrt-nek létrejövő összes követelésének biztosítékaul szolgál. Ilyen követelés lehet a tőketörlesztés, ügyleti kamat, késedelmi kamat, díjak, járulékok, költségek, továbbá a szerződésszegéssel okozott károk megtérítése (kártérítés), az igényérvényesítés és végrehajtás költségei.

8.1. Magyar Hitel Zrt. által alkalmazott Biztosítékok

A Magyar Hitel Zrt. a Program keretében nyújtott Kölcsönök biztosítékaul különösen az alábbi, biztosíték fajtákat alkalmazza:

- 1) ingatlan jelzálogjog, és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Beruházás tárgyát képező ingatlanon,
- 2) ingatlan jelzálogjog, és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom egyéb ingatlanon,
- 3) ingó jelzálogjog, és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Beruházás tárgyát képező ingó eszközökön,
- 4) ingó jelzálogjog, és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom egyéb ingó eszközökön,
- 5) üzletrészen alapított zálogjog, és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom,
- 6) ingatlanon alapított vételi jog, és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Beruházás tárgyát képező ingatlanon,
- 7) ingatlanon alapított vételi jog, és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom egyéb ingatlanon,
- 8) ingó eszközön alapított vételi jog, és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a Beruházás tárgyát képező ingó eszközökön,
- 9) ingó eszközökön alapított vételi jog, és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom egyéb ingó dolgokon,

- 10) üzletrészen alapított vételi jog, és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom,
- 11) követeléseken alapított zálogjog,
- 12) fizetési számlaegyenleg-követelésen alapított zálogjog,
- 13) készfizető kezesség,
- 14) óvadék,
- 15) garancia,
- 16) vagyontárgybiztosításból (ide nem értve meghatározóan felelősségbiztosítás típusú biztosítási termékeket, de ideértve a C.A.R. biztosítást) eredő követelések tekintetében társbiztosított, vagy zálogjogosulti feltüntetés,
- 17) Beszedési Megbízásra jogosító felhatalmazó levél,
- 18) Intézményi Kezesség.
- 19) árbevétel engedményezés

8.2. Zálogjog

- Zálogjog alapján a Magyar Hitel Zrt. a pénzben meghatározott vagy meghatározható követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha az Ügyfél esedékessé vált kötelezettségeit nem teljesíti. Zálogjog jövőbeli vagy feltételes követelés biztosítására is alapítható.
- A zálogjog tárgya lehet ingóság, ingatlan, pénz, értékpapír, átruházható jog, követelés. Ha a zálogjog ugyanannak a követelésnek biztosítására több zálogtárgyat terhel, kétség esetén minden zálogtárgy az egész követelés biztosítására szolgál. A zálogjog kiterjed a zálogtárgy valamennyi törvényes és tényleges alkotórészére és tartozékára.
- Ha a zálogtárgy több személy tulajdonában van és a jogviszonyukból más nem következik, egymás közti viszonyukban a zálogtárgy fölötti tulajdoni hányaduk arányában kötelesek helytállni.
- Nem lehet jelzálogjogot alapítani a dolog egy természetben meghatározott részén, azonban a közös tulajdonban álló dolognak a kötelezett tulajdonában lévő teljes tulajdonrészén lehet zálogjogot alapítani. Ingatlan esetén jelzálogjog csak az ingatlannyilvántartásban önálló egységként nyilvántartott egész ingatlanra, vagy annak a kötelezett tulajdonában lévő teljes tulajdonrészén létesíthető.
- Az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó hozzájárul, hogy a kielégítési jog gyakorlása a Magyar Hitel Zrt. választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történjen. A bírósági végrehajtáson kívül a kielégítési jog gyakorlására a Magyar Hitel Zrt. választása szerint az Ingatlan, mint zálogtárgy Magyar Hitel Zrt. általi értékesítése vagy az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Hitel Zrt. által történő megszerzése útján történik.
- Amennyiben a Biztosíték zálogjog, a Magyar Hitel Zrt. ennek biztosítékául elidegenítési és terhelési tilalom alapítását is előírja.
- A Kölcsönszerződés időtartama alatt a zálogjoggal terhelt ingatlanon vagy ingó eszközön végzett valamennyi új beruházás, fejlesztés, kiegészítés, felújítás, továbbá a zálogjoggal terhelt üzletrészhez járó további üzletrészek (átruházás, vagy tőkeemelés folytán) a zálogjog tárgyának részévé válnak, ezért a Magyar Hitel Zrt. zálogjoga ezekre is kiterjed.

8.3. Vételi jog

- Az Ügyfél és/vagy a nem fogyasztó Biztosítéknyújtó a Magyar Hitel Zrt. által az Ügyfélnek nyújtott Kölcsön és járulékaik, késedelmes teljesítés esetén a Késedelmi Kamat megfizetésének biztosítékául az ügyleti kockázat csökkentése érdekében a Magyar Hitel Zrt. részére vételi jogot alapíthat ingatlanon, ingó eszközön vagy üzletrészen. A vételi jog kiterjed a vételi joggal terhelt ingatlan vagy ingó eszköz valamennyi törvényes és tényleges alkotórészre és tartozékra.
- A vételi jog olyan egyoldalú jog, amelynek gyakorlásával a Magyar Hitel Zrt. a vételi jog tárgyának megvásárlása szóló adásvételi szerződést hozhat létre, és ennek létrejöttével (a vételi jog gyakorlásával) követelheti annak tulajdonjogát és birtokba vételét, amiért köteles a vételárat megfizetni.
- A Kölcsönszerződés időtartama alatt a vételi joggal terhelt ingatlanon vagy ingó eszközön végzett valamennyi új beruházás, fejlesztés, kiegészítés, felújítás, továbbá a vételi joggal terhelt üzletrészhez járó

további üzletrészek (átruházás, vagy tőkeemelés folytán) a vételi jog tárgyának részévé válnak, ezért a Magyar Hitel Zrt. vételi joga ezekre is kiterjed.

- A vételi jogot a Magyar Hitel Zrt. abban az esetben gyakorolhatja, ha a kielégítési joga megnyílik, továbbá refinanszírozás esetén amíg a Refinanszírozási Kölcsön nem került visszafizetésre, ha az MFB ehhez előzetesen írásban hozzájárul.
- Magyar Hitel Zrt. a vételi jogot harmadik személyre átruházhatja, ehhez a vételi jog alapításával az Ügyfél, illetve a Biztosítéknyújtó hozzájárul.
- A vételi jog gyakorlása során fizetendő vételárat a Magyar Hitel Zrt. a tulajdonjog- és birtokátruházás teljesítését követően köteles teljesíteni. A Magyar Hitel Zrt. a vételár kifizetési kötelezettségébe az Ügyféllel szemben fennálló összes lejárt követelését beszámíthatja.

8.4. Készfizető kezesség

- A készfizető kezességvállalás abban az esetben feltétele a Kölcsön nyújtásának, ha a Magyar Hitel Zrt. az üzleti kockázatának csökkentése érdekében egy számára elfogadható kezes készfizető kezességvállalását előírja.
- Magánszemély készfizető kezesség bevonása kötelező (továbbiakban: Kötelező kezes), a Programban meghatározott esetekben. A Kötelező kezessel szembeni elvárások (amennyiben releváns):
 - A Készfizető kezes nagykorú magyar állampolgár vagy nagykorú, Magyarországon minimum 3 éve állandó lakóhellyel rendelkező Európai Unió tagállam- állampolgár vagy kettős, illetve többes állampolgárságú magánszemély lehet. A kettős vagy többes állampolgárságú magánszemély esetén legalább az egyik állampolgárságának magyar, vagy Európai Unió állampolgárságnak kell lennie.
 - Ha az Ügyfél egyéni vállalkozó, egyéni cég, egyéni ügyvéd, közjegyző, egyéni szabadalmi ügyvivő, magánállatorvos, őstermelő (ŐCSG képviselő), az Ügyféltől különböző, a fenti feltételeknek megfelelő magánszemély készfizető kezessége szükséges.
 - Ha az Ügyfél gazdasági társaság, a készfizető kezesnek annak vagy azoknak a közvetett vagy közvetlen magánszemélyeknek kell lenniük, akik az Ügyfél gazdasági társaságban egyedül vagy együttesen legalább 50%-os közvetett vagy közvetlen részesedéssel rendelkeznek.
 - A magánszemély készfizető kezes személyének meghatározásakor a közvetlen és a közvetett tulajdonjog mértékének a meghatározása kizárólag a tulajdoni hányad alapján történik.
 - Ha az Ügyfél ügyvédi iroda, közjegyzői iroda, végrehajtói iroda, szabadalmi ügyvivői iroda, az iroda vagyonában legalább 50%-os mértékű vagyoni hozzájárulással rendelkező magánszemélyeknek kell készfizető kezességet vállalniuk. Amennyiben az alapításról szóló okiratból a vagyoni hozzájárulás mértéke nem állapítható meg, az iroda minden tagjának készfizető kezességvállalása szükséges.
 - Ha az Ügyfél egyetlen tag által alapított közjegyzői iroda, végrehajtói iroda, ügyvédi iroda és szabadalmi iroda, az iroda tagjának készfizető kezességvállalása szükséges.
 - Amennyiben egy személynek van 50%-os vagy annál nagyobb részesedése, elegendő ennek a e személynek a készfizető kezességvállalása. Ha a Gazdasági társaság vagy egyéb vállalkozás (iroda) Ügyfél tagjai közül egyiknek sincs 50% mértékű részesedése, vagy van ilyen személy, de a Gazdasági társaság döntése alapján nem ő, vagy nem csak ő vállal kezességet, olyan magánszemélyek készfizető kezességvállalása szükséges, akiknek a részesedése együttesen eléri az 50%-ot az Ügyfél Gazdasági társaságban vagy egyéb vállalkozásban (irodában).
 - Amennyiben az Ügyfél olyan Kft, amelyben az 50% eléréséhez szükséges tagok száma meghaladja az öt főt, a tulajdonosok helyett az Ügyfél ügyvezetője is lehet a magánszemély készfizető kezes.
 - Betéti társaság Ügyfél esetén legalább egy természetes személy kültag kezessége szükséges. Ha a kezes tulajdoni hányada nem éri el az 50 %-ot, további akár kültag vagy beltág kezességvállalása szükséges, hogy a kezesek együttes tulajdoni részaránya elérje az 50 %-ot. Ha a kültag nem természetes személy, akkor a kültag vállalkozás legalább egy természetes személy tulajdonosa kezességének bevonása szükséges.
 - Amennyiben egy Ügyfél vállalkozásban az Ügyfél saját maga rendelkezik tulajdoni hányaddal, a megfelelő készfizető kezes személyének megállapításakor a saját üzletrészen felüli részt kell 100 %-nak tekinteni.
 - Részvénytársaság Ügyfelek esetén, amennyiben nincs legfeljebb 5 részvényesnek együttesen 50%-os tulajdoni részesedése, vagy a részvénytársaság úgy dönt, az igazgatóság elnöke vagy a vezérigazgató lesz

a magánszemély készfizető kezes.

- Szövetkezet Ügyfél esetén a készfizető kezesnek annak a közvetett vagy közvetlen tag, nagykorú magyar állampolgár vagy Magyarországon minimum 3 éve állandó lakóhellyel rendelkező nagykorú Európai Unió tagállam-állampolgára vagy kettős és többes állampolgárságú magánszemélynek kell lennie, aki a Szövetkezetben a legnagyobb, de legalább 10%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Amennyiben nincs egy tagnak se legalább 10%-os tulajdoni részesedése, akkor több, de legfeljebb öt olyan személy készfizető kezességvállalása szükséges, akiknek együttesen van legalább 10%-os tulajdoni részesedésük.
- Amennyiben nincs legfeljebb öt tagnak együttesen 10%-os tulajdoni részesedése, vagy a Szövetkezet úgy dönt, az igazgatóság elnöke vagy az ügyvezető elnök lesz a magánszemély készfizető kezes.
- Közvetett egy magánszemély részesedése az Ügyfél társas vállalkozásban, ha az adott magánszemély az Ügyfél vállalkozás gazdasági társaság vagy szövetkezet formájában működő tagjának (a továbbiakban **Köztes vállalkozás**) a közvetett vagy közvetlen tulajdonosa. Az adott magánszemély és az Ügyfél vállalkozás között több Köztes vállalkozás is lehet. A készfizető kezes közvetett tulajdoni részesedése arányának meghatározása akként történik, hogy a készfizető kezes köztes vállalkozásban fennálló tulajdoni részesedését meg kell szorozni a köztes vállalkozásnak a hitelfelvevő Társas vállalkozásban fennálló tulajdoni részesedésével. Ha a köztes vállalkozásban fennálló tulajdoni hányad az 50%-ot meghaladja, akkor azt egy egészként kell figyelembe venni. A közvetett tulajdonos(ok) kezessége abban az esetben fogadható el, ha lehetőség van az érintett magánszemély tulajdoni hányadának megállapítására.
- Amennyiben a Vállalkozásban közvetlenül vagy közvetetten két a Konstruktó feltételeinek megfelelő magánszemély is rendelkezik 50%-os tulajdoni részesedéssel, a Kötelező kezes a Vállalkozás döntése szerint bármelyik tulajdonos lehet.
- Amennyiben a Vállalkozás a KAVOSZ Zrt., a Pénzügyi intézmény, illetve a garántőr intézmény számára elfogadható magánszemély készfizető kezes – ennek előírása esetén - nem tud állítani, a Vállalkozás a Konstruktóban nem vehet részt.

A Készfizető Kezes a készfizető kezességvállalása alapján köteles a Magyar Hitel Zrt. első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül 5 banki napon belül kifizetni a Magyar Hitel Zrt. által az Ügyfél terhére nyilvántartott Hátralékos Követelést, és ezt kizárólag akkor tagadhatja meg, ha az Ügyfél esedékességkor a Hátralékos Követelést teljesítette.

A Készfizető Kezes készfizető kezességvállalása teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Kölcsönszerződés értelmében a Magyar Hitel Zrt. valamennyi tőke, kamat és egyéb követelése maradéktalanul megfizetésre nem került.

8.5. Óvadék

- Amennyiben az Ügyfél a Kölcsön biztosítékeként óvadékot alapít, a Magyar Hitel Zrt. jogosult a Kölcsönszerződés nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén követelését az óvadékból közvetlenül kielégíteni.
- Ha az Ügyfél bármelyik fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a késedelem 15-ödik napján a Magyar Hitel Zrt óvadékból történő kielégítési joga megnyílik. Ilyen esetben a Magyar Hitel Zrt. a lejárt követelését az óvadékból megfizeti, amiről írásban tájékoztatja az Ügyfelet. Az írásos tájékoztatóban a Magyar Hitel Zrt. felszólítja az Ügyfelet az óvadék összegének kiegészítésére a korábbi összegre. Az óvadék összegének kiegészítésének határideje a felszólítás kiküldésétől számított 15 naptári nap. Az óvadék összegének határidőre történő kiegészítésének elmulasztása felmondási eseménynek minősül.
- Az óvadék tárgya lehet pénz, fizetési számlakövetelés, lekötött betét vagy értékpapír, továbbá elkülönített pénzforgalmi számlán, vagy lekötött betéti számlán elhelyezett forint vagy deviza betét.
- A Magyar Hitel Zrt. értékpapír óvadékként elsősorban az állam által garantált értékpapírokat fogad el.
- A pénzösszeget alapított óvadék esetén a Magyar Hitel Zrt. az óvadékolt pénzösszeget nem köteles elkülönítve kezelni, ami nem érinti a szerződésszerű felhasználásra nem kerülő óvadék visszaadására vonatkozó kötelezettségét.

8.6. Garancia

A garancia olyan írásbeli kötelezettségvállalás, amelyben a garancia kötelezettje arra vállal kötelezettséget, hogy meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a jogosultnak fizetést fog teljesíteni. A garanciavállaló kötelezettsége független kötelezettségvállalás, a kötelezett nem hivatkozhat az alap jogviszonyból eredő kifogásokra.

8.7. Biztosítás

- Az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés teljes időtartama alatt, illetve kielégítési jog gyakorlása esetében a biztosítékul szolgáló ingatlanok és vagy ingó eszközök elidegenítéséig viseli a kárveszélyt.
- Az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsön folyósításának előfeltételül a Kölcsön teljes időtartama alatt a biztosítékul szolgáló ingatlanokra és/vagy ingó eszközökre vonatkozóan köteles teljeskörű vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezni (a továbbiakban **Biztosítás**).
- A Biztosítást a biztosítékul szolgáló ingatlanok és/vagy ingó eszközök Magyar Hitel Zrt. által elfogadott piaci értékére kell megkötni a Magyar Hitel Zrt. társbiztosítottként történő megjelölésével. A Kölcsön folyósítási feltétele, hogy az Ügyfél a biztosító által kiállított díjfizetési igazolást és a biztosítási kötvény másolatát a Magyar Hitel Zrt. részére benyújtsa.
- A Magyar Hitel Zrt. jogosult a Biztosítást az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó helyett megkötni, vagy a meglévő Biztosítás hátralékos biztosítási díjait az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó helyett megfizetni, és az Ügyfélre továbbterhelni, ha:
 - 1) A biztosítás a Kölcsön teljes összegének visszafizetését megelőzően megszűnik, vagy érvényesen létre sem jön és a Magyar Hitel Zrt. írásbeli felszólítását követő 30 napon belül az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó nem köti meg a Magyar Hitel Zrt. számára elfogadható és a jelen ÁSZF által meghatározott feltételeknek megfelelő nevesített vagyon- és felelősségbiztosítást; vagy
 - 2) A Biztosításra vonatkozó, a Magyar Hitel Zrt. által kért információt az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó nem bocsátja a Magyar Hitel Zrt. rendelkezésére annak írásbeli kérésétől számított 30 napon belül, vagy
 - 3) Az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó a biztosítási kötvény másolatát a Kölcsön Folyósítási Napját követő 30 napon belül a Magyar Hitel Zrt. részére nem adja át.
- Ezekben az esetekben az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. által az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó helyett megfizetett biztosítási díj összege után járó Késedelmi Kamat megfizetésére is köteles.
- A biztosítóval történő kárügyintézés az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó kötelessége.
- Az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó a biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles rendszeresen megfizetni. A biztosítás a Kölcsön fennállása alatt az Ügyfél által nem mondható fel, nem szüntethető meg. A Biztosítás biztosító általi felmondása vagy megszűnése esetén a Magyar Hitel Zrt. írásban felszólítja az Ügyfelet és/vagy Biztosítéknyújtót 30 napon belül újítsa meg a Biztosítást, vagy kössön másik biztosítóval a jelen SZMH ÁSZF előírásainak megfelelő új Biztosítást a Magyar Hitel Zrt. társbiztosítottként történő megjelölésével. A Magyar Hitel Zrt. jogosult Ügyféltől és/vagy a Biztosítéknyújtótól a biztosítási díjak megfizetéséről szóló igazolásokat bekérni.
- Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles a Magyar Hitel Zrt.-t tájékoztatni minden olyan változtatásról, ami a kárveszély megnövekedését okozza vagy okozhatja. Ilyen esetben az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles végrehajtani azokat a Biztosításra vonatkozó intézkedéseket, amiket a Magyar Hitel Zrt. előír.
- A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag az Ügyfelet és/vagy a Biztosítéknyújtót terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek az Ügyfelet és/vagy a Biztosítéknyújtót terhelik.
- Káresemény bekövetkezése esetén az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó 24 órán belül köteles a Magyar Hitel Zrt-t írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárást köteles haladéktalanul megkezdeni. Az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó a biztosítékul szolgáló ingatlanokban és/vagy ingó eszközökben bekövetkezett károk miatt a Magyar Hitel Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszthat.
- A 100.000 forintot meg nem haladó kártérítési összeg az Ügyfélnek és/vagy a Biztosítéknyújtónak automatikusan kifizethető, amit az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó köteles a károsodások helyreállítására fordítani.

- A 100.000 forint összeget meghaladó kártérítési összeg felhasználásáról a Magyar Hitel Zrt. dönt. A döntés lehet, hogy a biztosítási összeget a károsodások helyreállítására az Ügyfélnek vagy a Biztosítéknyújtónak átadja, vagy az Ügyfél lejárt tartozásainak megfizetésére felhasználja. Ez utóbbi esetben az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó a károsodásokat saját költségén köteles helyreállítani.

8.8. Közjegyzői okirat

- A Magyar Hitel Zrt., az Ügyfél és a Biztosítéknyújtók a Biztosítéki Szerződéseket közjegyzői okiratba foglalják.
- Az Ügyfélnek és Biztosítéknyújtónak tudomása van arról, hogy a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalásuk alapján közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt.

8.9. Intézményi kezesség

- A Garantőr intézmény 80%-os készfizető kezességvállalás kötelező, amennyiben a Kölcsön fedezettsége nem éri el legalább a biztosítékok KAVOSZ validációs értékén számított 110 %-os fedezettségi szintet.
- Garantőr intézményi készfizető kezességet a Garantiqa vagy az AVHGA vállalhat.

8.10. Biztosíték jellegű kötelezettségvállalások

- Az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a Magyar Hitel Zrt. javára szóló Biztosítékokon harmadik személy javára azonos vagy egyéb hitelbiztosítékot nem alapíthat, és azokat egyéb módon sem terhelheti meg vagy adhatja biztosítékkul (negatív pledge).
- Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül köteles biztosítani, hogy semmilyen harmadik személy az Ügyfél felé fennálló követelése ne rangsorban előzze meg a Magyar Hitel Zrt. követeléseit, valamint semmilyen harmadik személy követelése ne rendelkezzen kedvezőbb biztosítéki háttérrel, mint a Magyar Hitel Zrt-nek a Kölcsön fedezetéül felajánlott Biztosítékok. Ha az Ügyfél harmadik személy részére a Magyar Hitel Zrt-nek a Kölcsön fedezetéül felajánlott Biztosítékoknál kedvezőbb biztosítékot nyújt vagy kedvezőbb kielégítési rangsor helyet biztosít, köteles –ezeket a biztosítékokat, illetve a kedvezőbb kielégítési rangsor helyet a Magyar Hitel Zrt. részére is biztosítani (pari passu).
- Az Ügyfél elfogadja, hogy amennyiben az Ügyfél vagy kapcsolt vállalkozása bármely a Magyar Hitel Zrt-vel kötött szerződését megszegi, vagy valamelyik felmondási esemény bekövetkezik, az egyben a Kölcsönszerződés felmondási eseménye is (cross default).

8.11. Kiegészítő Biztosíték nyújtási kötelezettség

- Ha a Biztosíték értékének csökkenése a kielégítést veszélyezteti, az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. felhívására a megszabott határidőig köteles a Biztosítékot a Magyar Hitel Zrt. által meghatározott értékben kiegészíteni. Amennyiben az Ügyfél a fenti felhívás teljesítését elmulasztja vagy megtagadja, a Magyar Hitel Zrt. követelheti a Kölcsön részleges vagy teljes visszafizetését, vagy a érvényesítheti a Biztosítéki Szerződések szerinti kielégítési jogát.
- A kielégítést veszélyeztető mértékű csökkenésének minősül, ha a Biztosíték biztosítéki értéke a Magyar Hitel Zrt. által meghatározott fedezettségi elvárás 100%-a alá csökken.
- A Magyar Hitel Zrt. a fedezettségi elvárást a mindenkori tőketartozás és az ügyfélminősítés alapján határozza meg.
- Amennyiben a Biztosítékok értékében a Magyar Hitel Zrt. megítélése szerint a csökkenés következik be, a Magyar Hitel Zrt. új értékbecslés elkészítését rendelheti el. Ha a szakértői értékbecslés megerősíti a Biztosítékok értékének csökkenését, szükségessé válik a Biztosítékok kiegészítése.

8.12. Tehermentesítés

Amennyiben az Ügyfél a teljes igénybe vett Kölcsönt annak összes járulékával együtt visszafizette és valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségét szerződészerűen teljesítette, a Magyar Hitel Zrt. 15

napon belül minden Biztosítékra vonatkozóan kiadja azok megszüntetéséhez és nyilvántartásból való törléséhez szükséges nyilatkozatokat, és elvégzi a törléséhez szükséges intézkedéseket. A Biztosítékok megszüntetésének költségei az Ügyfelet terhelik.

8.13. Az Ügyfél nyilatkozatai

- Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Kölcsönszerződés és Biztosítéki szerződések megkötése és teljesítése nem ütközik sem az Ügyfélre vonatkozó jogszabályba, bírósági határozatba, egyéb előírásba vagy belső döntésbe vagy szabályzatba, illetve semmilyen hatósági engedély nem tiltja.
- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Program Dokumentációjának feltételeit teljeskörűen megismerte és elfogadja és a Dokumentáció Ügyfélre vonatkozó feltételeinek és előírásainak teljeskörűen megfelel.
- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Program keretében nyújtott állami támogatás, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsön, kategóriáját tekintve az Európai Bizottság 2022/C 131 számú, az „állami támogatási intézkedésekre vonatkozó ideiglenes válságkezelési keret a gazdaságnak Oroszország Ukrajna elleni agresszióját követő támogatása céljából” tárgyú Bizottsági Közleménye, illetve annak mindenkor aktuális változata szerinti úgynevezett „válságtámogatásként”, vagy csekély összegű támogatás esetén az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013 EU bizottsági rendelet (HL L 351,2013.12.24.1.o.) szerinti „általános csekély összegű támogatás”, vagy mezőgazdasági csekély összegű támogatás esetén az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti „mezőgazdasági csekély összegű támogatás”, ami a belső piaccal összeegyeztethető.
- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy
 - 1) a Beruházás megkezdéséhez és megvalósításához szükséges valamennyi, hatósági engedéllyel, jóváhagyással, bejelentéssel, rendelkezik, ezek érvényesek és hatályosak, és nincs folyamatban vagy függőben olyan eljárás, ami ezek érvényességét vagy hatályát megszüntetné,
 - 2) a Beruházás a támogatási dokumentum szerinti tartalommal, helyszínen, határidőben és feltételekkel megvalósítható,
 - 3) a Beruházás a Program feltételeinek megfelel,
 - 4) a Beruházás megvalósításához szükséges saját erővel a támogatási dokumentumban rögzített összegben és feltételekkel rendelkezik,
 - 5) nincs tudomása olyan körülményről, ami a Beruházás szerződésszerű megvalósítását kizárná, korlátozná, megakadályozná, határidőtúllépést vagy költségtúllépést okozna.
- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs lejárt adó-, társadalombiztosítási, egészség- vagy nyugdíjbiztosítási vagy egyéb közteher fizetési kötelezettsége. Nincs sem a Beruházással kapcsolatos, sem közüzemi lejárt fizetési kötelezettsége vagy egyéb lejárt tartozása.
- Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy MFB refinanszírozás esetén a Magyar Hitel Zrt. az általa és az MFB között létrejött Refinanszírozási Kölcsönszerződésekből eredő fizetési kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként az Ügyféllel szemben a Kölcsönszerződés alapján keletkező valamennyi követelésén az MFB javára zálogjogot alapított, amiről a Kölcsönszerződésben tájékoztatja az Ügyfelet, aki a Kölcsönszerződés aláírásával igazolja a tájékoztatás tudomásul vételét, ezzel pedig a zálogjog hatályosulását.
- Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy MFB refinanszírozás esetén mindaddig, amíg a zálogjogosult MFB teljesítési utasítással eltérően nem rendelkezik, az Ügyfél a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit kizárólag a Kölcsönszerződésben megjelölt Törlesztési számlára történő átutalással teljesítheti; és az Ügyfél által megfizetett összegek az MFB javára óvadékként szolgálnak. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy a zálogjogosult MFB felszólítását követően Kölcsönszerződés alapján az Ügyfél által fizetendő összegeket a zálogjogosult MFB által megjelölt fizetési számlára történő átutalással teljesíti, továbbá ezt a rendelkezési jogot az MFB, mint jelzálogjogosultra vonatkozóan elismeri.
- Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Magyar Hitel Zrt. az Ügyféllel szemben keletkező követelését biztosító valamennyi zálogjogot az MFB javára alzálogjog terheli, és a Biztosítéki szerződésekben megteszi az

alzálogjog nyilvántartásba vételéhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat, továbbá megteszi a nyilvántartásba vételhez szükséges cselekményeket.

- Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Kölcsönszerződésből eredő jogok, kötelezettségek és követelések szerződésátruházás keretében az MFB-re kerüljenek átruházásra, amihez az Ügyfél részéről további hozzájárulásra nincs szükség.
- Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 6. pontja alapján az Ügyfél, mint az állami támogatás kedvezményezettjének neve, címe, továbbá a támogatás tárgya, a támogatás összege és aránya, valamint a támogatott beruházás megvalósítási helye nyilvánosságra hozható és az interneten megjeleníthető.
- Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az Európai Unió Számvevőszéke és az Európai Bizottságnak felhatalmazott tisztviselői, szakértői, a támogatások nyilvántartásában és auditálásában érintett szervek, az MFB és azok megbízottjai jogosultak a Kölcsön felhasználását és a Program egyéb feltételeinek teljesülését teljeskörűen ellenőrizni.
- Az Ügyfél feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Magyar Hitel Zrt. az Ügyfélről, illetve a Kölcsönről tudomására jutott bank-, biztosítási- és/vagy üzleti titkot képező adatokat, információkat az MFB, a fenti európai szervezetek, az Állami Számvevőszék, a Magyar Nemzeti Bank, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az adóhatóság, illetve az államháztartásról szóló mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott jogosultak részére kiadhassa

8.14. Az Ügyfél Programmal kapcsolatos részletes nyilatkozatai

- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Program keretében a Magyar Hitel Zrt. kizárólag a Dokumentációban meghatározott, annak megfelelő és támogatásra jogosult Vállalkozásoknak nyújthat kölcsönt. Az Ügyfél kijelenti, hogy ezeknek a kritériumoknak megfelel, (iltott kategóriákba nem tartozik).
- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Program keretében nyújtott kölcsön kizárólag a Dokumentáció és az ÁSZF szerinti kölcsöncélokhoz vehető igénybe,
- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Program keretében nyújtott kölcsön nem használható fel a Dokumentáció és az ÁSZF szerint kizárt célokra.

8.15. Az Ügyfél állami támogatással kapcsolatos nyilatkozatai

- Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy bármely három pénzügyi év időszakában az egyazon vállalkozás részére odaítélt, de minimis támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurót, közúti kereskedelmi áru fuvarozást végző egyazon vállalkozás részére odaítélt de minimis (csekély összegű) támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100.000 eurót.
- Az Ügyfélnek nyilatkoznia kell az általa, valamint a vele egyazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a finanszírozási kérelem benyújtásának évében, és az azt megelőző két pénzügyi évben igénybe vett általános, halászati, mezőgazdasági vagy általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott de minimis támogatás mértékéről. Amennyiben de minimis támogatásban nem részesült, nemleges nyilatkozatot kell tennie.
- Az Ügyfélnek nyilatkoznia kell az általa, és a vele egyazon vállalkozás által igénybe vett általános-, halászati- és mezőgazdasági de minimis támogatások együttes összege Magyarországon nem haladja meg az adott három évben a 200.000 eurót, illetve a közúti kereskedelmi áru fuvarozási tevékenység esetén a 100.000 eurót.
- Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az általános de minimis támogatás halmozható a 360/2012/EU számú rendeletnek megfelelően az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára a rendeletben meghatározott felső határig.
- Amennyiben az Ügyfél a Beruházáshoz más állami támogatást is igényel, akkor nyilatkoznia kell annak támogatástartalmáról és a támogatási kategóriájáról is az alábbi szempontokra vonatkozóan.
 - 1) A de minimis támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vagy azonos kockázatu célok finanszírozására, kivéve az Európai Bizottság közvetlen irányításával végrehajtott támogatásokat, ha a támogatások halmozása túllépi egy csoportmentességi rendeletben, vagy az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatással kapcsolatos eljárásról és regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § -ában szereplő mértékeket, vagy a

Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményire vonatkozóan rögzített támogatási intenzitást vagy összeget.

- 2) Amennyiben a tervezett beruházáshoz csak de minimis jogcímen kapcsolódik támogatás, akkor csak a de minimis korlátot kell figyelembe venni, a támogatás intenzitási korlátot nem.
- 3) Az Ügyfél részére de minimis támogatás csak akkor nyújtható, ha a Magyar Hitel Zrt. az Ügyfél nyilatkozata alapján ellenőrizte, hogy az igényelt összeg támogatástartalma az egyéb támogatásokkal együtt nem haladja-e meg a fenti küszöbértéket.
- 4) A támogatástartalom összegének euróra történő átszámításakor a finanszírozási kérelem benyújtásának napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyam alkalmazandó két tizedes jegy pontossággal.
- 5) Ha az Ügyfélnél a Kölcsön támogatástartalma meghaladja a 200.000 eurót, vagy a 651/2014/EU bizottsági rendelet 13-14. cikke szerinti regionális beruházási támogatás esetén a támogatási intenzitás meghaladja a 37/2011. (III. 22.) Kormányrendelet 25. § -ában szereplő mértékeket, a Kölcsön összegét olyan mértékben kell csökkenteni, hogy biztosítható legyen, hogy a Kölcsön támogatástartalma és a támogatási intenzitás ne haladja meg a meghatározott küszöbértékeket.
- 6) A támogatási intenzitás meghatározásánál a beruházás megvalósításának helyét kell figyelembe venni.
- 7) Egyesülés és felvásárlás esetén az egyesülő vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi de minimis támogatást figyelembe kell venni annak meghatározásához, hogy az egyesüléssel létrejövő új vagy a felvásárló vállalkozásnak nyújtandó újabb de minimis támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt.
- 8) Ha az Ügyfél vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott de minimis támogatás az eredeti Ügyfélnek nyújtott támogatásnak minősül. Az eredeti Ügyfél az a vállalkozással, amelyik a de minimis támogatással támogatott tevékenységeket tovább folytatja. Ha erre nincs lehetőség, a de minimis támogatást a szétválás tényleges időpontjában érvényes saját tőkéjük arányában kell elosztani az új vállalkozások között.
- 9) Az Ügyfél az egyes csekély összegű támogatások hatálya alá eső tevékenységeinek szétválasztása érdekében az egyes tevékenységi körökhöz kapcsolódó költségeit számlával, vagy a számviteli törvény 166.§ (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal köteles igazolni.

8.16. Az Ügyfél kötelezettségvállalásai

- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával vállalja, hogy a Magyar Hitel Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül
 - 1) működési formáját nem változtatja meg,
 - 2) nem hajt végre egyesülést, szétválást, határon túli egyesülést,
 - 3) jegyzett tőkéjét nem csökkenti, kivéve jogszabályi kötelezettség teljesítését,
 - 4) létesítő okiratát egyébként a Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségeit érintő vagy azt befolyásoló tartalommal vagy kihatással nem módosítja, kivéve jogszabályi kötelezettség teljesítését,
 - 5) nem kezdeményez csődeljárást, végelszámolási eljárást, felszámolási eljárást, vagy egyéb olyan eljárást, aminek eredményeképpen a Program előírásainak ne felelne meg,
 - 6) vállalkozási tevékenységét nem szünteti meg, illetve nem módosítja úgy, hogy a Program előírásainak ne feleljen meg.
- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával vállalja, hogy a működéséhez és tevékenységéhez szükséges valamennyi hatósági engedélyt, nyilvántartásba vételt, jóváhagyást és bejelentést a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően beszerzi és fenntartja, illetve azok feltételeinek folyamatosan megfelel.
- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával vállalja, hogy
 - 1) a Beruházás megvalósítását a Kölcsönszerződésben meghatározott kezdőnapig megkezdi,
 - 2) a Beruházást a Kölcsönszerződésben meghatározott zárónapig megvalósítja,
 - 3) a Beruházás megvalósítását az azt követő 90 napon belül pénzügyi elszámolással és hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolja a Magyar Hitel Zrt. részére.
- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával vállalja, hogy

- 1) a Beruházás megvalósításához, fenntartásához, használatához, illetve hasznosításához szükséges valamennyi hatósági engedélyt, nyilvántartásba vételt, jóváhagyást, és bejelentést a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően beszerzi és fenntartja, és azok feltételeinek folyamatosan megfelel,
 - 2) a megvalósult Beruházást a Projekt előírásainak megfelelőségét folyamatosan fenntartja,
 - 3) a Beruházásra vonatkozóan a Beruházás kivitelezési fázisában, majd azt követően a Beruházás üzemeltetése során folyamatosan megfelel a mindenkor hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi előírásoknak.
- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával vállalja, hogy
 - 1) a Beruházás megvalósításához elvárt, a Dokumentációban meghatározott összegű saját erővel rendelkezik vagy a Beruházáshoz már felhasználta, és ennek tényét a Magyar Hitel Zrt. részére a Magyar Hitel Zrt. által meghatározott módon igazolja,
 - 2) amennyiben a Beruházás szerződészerű megvalósításához új ráfordítás válik szükségessé, vagy bármely ráfordítás összege megnövekszik, vagy egyéb költségtüллés merül fel (*cost overrun*), a költségtüллés fedezéséhez szükséges többlet saját erőt a Beruházás megvalósítására fordítja, és ezt a Magyar Hitel Zrt. részére igazolja.
 - Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával kijelenti, hogy sem adó-, sem más közteher vagy harmadik személynek teljesítendő lejárt fizetési kötelezettsége nincs, és k fizetési kötelezettségeit mindenkor határidőre teljesíti.
 - Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával vállalja, hogy a Kölcsönszerződés fennállása alatt csak a Magyar Hitel Zrt. előzetes hozzájárulásával köt hitelügyletet, vállal garanciát, kezességet, nyújt óvadékot, ad el, faktorál vagy ruház át (engedményez) követelést.
 - Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával vállalja, hogy a Kölcsönszerződés fennállása alatt a szokásos üzletmenetétől és a piacon szokásos feltételektől eltérő feltételekkel nem lép jogügyletre bármilyen arányú közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő, vagy egyébként kapcsolt vállalkozásával.
 - Az Ügyfél biztosítja, hogy tagjai (tulajdonosai) illetve kapcsolt vállalkozásai a vele szemben fennálló kölcsön követelésüket a Magyar Hitel Zrt. Kölcsönszerződésből eredő követeléseivel szemben alárendeljék.
 - Az Ügyfél, mint az állami támogatás kedvezményezettje köteles
 - 1) a nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tenni.
 - 2) a maximális támogatási intenzitásra, illetve a de minimis támogatás felső határára vonatkozó követelmények teljesülésének ellenőrzéséhez szükséges minden információt, illetve az abban bekövetkező változást haladéktalanul a Magyar Hitel Zrt, illetve refinanszírozás esetén a Magyar Hitel Zrt-n keresztül a refinanszírozó MFB tudomására hozni.
 - 3) a Kölcsön célját képező Beruházás költségeit, az üzleti tervben szereplő adatokat ellenőrzés céljára elkülönítetten nyilvántartani és ezek dokumentumait a Program lejárátát követő 10 éven keresztül megőrizni.
 - 4) a Beruházással kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségének minden hatóság és ellenőrzésre arra feljogosított szervezet részére teljeskörűen eleget tenni.
 - Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy teljesíti Programmal kapcsolatos alábbi nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeit:
 - 1) Az MNB és refinanszírozás esetén az MFB vagy az általuk ezzel megbízott harmadik személy a Kölcsönszerződés előírásainak betartását jogosultak ellenőrizni, akár az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó székhelyén vagy telephelyén is. Az Ügyfél kötelezettséget vállal az ellenőrzés tūrésére és elősegítésére.
 - 2) Az Ügyfél felhatalmazza a Magyar Hitel Zrt-t és az MFB-t arra, hogy a Kölcsönszerződést és a biztosítéki szerződés(eke)t az MNB rendelkezésére bocsássa, valamint a Dokumentációban meghatározott egyéb feltételek teljesülésének ellenőrzése, továbbá a törvényben előirt jegybanki feladatok ellátása érdekében bank-, illetve üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat adjanak át az MNB részére, így különösen, de nem kizárólag a Kölcsön folyósítására, a törlesztésre, a fizetési késedelmekre és a fizetőképesség változására vonatkozó adatokat, információkat.
 - 3) Az Ügyfél a Hpt. 161. § (1) bekezdésének a) pontja és 165. § (2) bekezdése alapján felhatalmazza az MNB-t és az MFB-t a rá vonatkozó teljes banki-, üzleti- és egyéb szerződéses titokkör megismerésére. E felhatalmazás alapján az MNB és az MFB is jogosult az Ügyfél és a Magyar Hitel Zrt. között létrejött

Kölcsönszerződés bemutatását kérni, és a Kölcsönszerződéshez kapcsolódóan az Ügyfélre vonatkozó bank- és üzleti titok kiadását kérni valamennyi Biztosítéknyújtótól, hitelbiztosítás esetén beleértve a biztosítót is. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra is, hogy az erre irányuló felhívás esetén a bank- és üzleti titok megismerésére vonatkozó felhatalmazást külön okiratba foglaltan, a felhívásban megjelölt határidőben és tartalommal rendelkezésre bocsátja.

- 4) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Kölcsönszerződésből eredő, az Ügyfelet terhelő összes kötelezettség megszűnéséig adatszolgáltatási kötelezettség terheli a Programban előírt feltételek ellenőrzése, valamint az MNB jogszabályban előírt jegybanki feladatainak ellátása céljából az MNB és az MFB felé. Az adatszolgáltatás a Magyar Hitel Zrt-n keresztül teljesítendő; de az Ügyfelet az MFB és MNB közvetlenül is felhívhatja akár rendszeres, akár eseti adatszolgáltatásra, amit a felhívásban megjelölt módon és határidőben köteles teljesíteni.
 - 5) Az Ügyfél vállalja, hogy a Kölcsönszerződésben és a Biztosítéki Szerződésekben előírt kötelezettségek, valamint a Programban meghatározott feltételek teljesülésének ellenőrzése és az MNB jogszabályban előírt felügyeleti feladatainak ellátása érdekében az MNB-vel és az MFB-vel együttműködik. Ennek keretében a kért formában és módon, a megjelölt határidőre adatot vagy dokumentumot szolgáltat. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az adatszolgáltatással összefüggésben az MNB-vel, vagy személlyel, vagy szervezettel szemben semmilyen költségigényt nem támaszthat.
 - 6) Az Ügyfél hozzájárul, hogy az MNB részére szolgáltatott adatokat az MNB és az MFB ellenőrzési feladatainak ellátása céljából az MNB és az MFB kezelje és felhasználja,
 - 7) Az Ügyfél tudomásul veszi az állami támogatásra vonatkozó és azzal összefüggő adatokat és dokumentumokat, beleértve a Kölcsönt és annak felhasználását és a, Program feltételeinek teljesülését is az Európai Unió Számvevőszéke és az Európai Bizottság felhatalmazott tisztviselői, szakértői, a támogatások nyilvántartásában és auditálásában érintett szervek, az MFB és azok megbízottjai jogosultak teljeskörűen ellenőrizni,
- Amennyiben a Magyar Hitel Zrt. bebizonyosodik arról, hogy az Ügyfél az állami támogatásokra vonatkozó kötelezettségeit megszegte vagy egyébként a Kölcsönt az állami támogatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megszegésével használja fel (Jogosulatlan Forrásfelhasználás), vagy bármely okból a támogatási jogszabályok előírásai nem teljesültek, a Magyar Hitel Zrt. a Kölcsönszerződést felmondja és az Ügyfél a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást (az egyes kamatfizetési időpontokban érvényes egyéni referencia kamatláb és a ténylegesen fizetett kamat különbözetéből adódó támogatástartalom) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény („Áht.”) 53/A. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal növelt összegben 8 (nyolc) banki munkanapon belül az MFB-nek köteles megfizetni. A kamatszámítás kezdő napja a Kölcsön folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Amennyiben az Ügyfél a visszafizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, a követelt támogatástartalom után a Ptk. 6:48. § szerinti késedelmi kamatot kell fizetnie.
 - A visszafizetési kötelezettség forint devizanemben teljesítendő teljesítési helye a Törlesztési Számla.
 - Az Ügyfél a jogosulatlan forrásfelhasználás megállapításából eredő visszafizetési kötelezettség akkor is terheli, ha a jogosulatlan forrásfelhasználás megállapítására a Kölcsönszerződés megszűnését követően kerül sor.
 - Támogatással való visszaélésnek minősülnek különösen az alábbi esetek:
 - 1) Az Ügyfél a kölcsön igénylési dokumentációban, illetve a Beruházás megvalósítása során a Beruházás szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot közölt, bármelyik nyilatkozata valótlanul bizonyul, illetve nyilatkozatai bármelyikét visszavonja.
 - 2) Az Ügyfél a Kölcsönt nem a megengedett célra használja fel.
 - 3) Jogszabályellenes támogatáshalmazódás esetén, azaz, ha a halmozott összeg meghaladja a vonatkozó jogszabályokban vagy támogatást jóváhagyó határozatban meghatározott küszöbértéket.
 - 4) Az Ügyfél nem teljesíti a speciális adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségét.
 - 5) Az Ügyfél nem teszi lehetővé, hogy a Magyar Hitel Zrt. vagy az Európai Unió Számvevőszéke vagy az Európai Bizottság felhatalmazott tisztviselői és felhatalmazott független szakértői, a támogatások nyilvántartásában és auditálásában érintett szervek, továbbá az MNB, az MFB és az MFB részére a program céljára forrást biztosító külföldi székhelyű pénzügyi vagy fejlesztési intézmények (EIB, CEB)

és azok megbízottjai a Kölcsön felhasználását, és a Program egyéb állami támogatási feltételeinek teljesülését ellenőrzik, és ennek során az Ügyfél helyiségeibe vagy területére belépjenek, a helyszínen szóbeli magyarázatot kérjenek, a könyveket és egyéb üzleti nyilvántartásokat megvizsgálják és másolatokat készítsenek, vagy kérjenek.

- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy az ingatlan jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom alapítására kötött Biztosítéki Szerződéseket és ezek nyilvántartásba vételi iránti kérelmet a Kölcsönszerződés megkötését követő 5 munkanapon belül a földhivatalba benyújtja, és ezt a Magyar Hitel Zrt. részére az érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelemmel igazolja,
-
- Ügyfél köteles éves pénzügyi beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét, a könyvvizsgálói jelentést, az éves beszámolót elfogadó közgyűlési határozatot és a december 31-i főkönyvi kivonatát a Kölcsön fennállása alatt minden évben legkésőbb a tárgyévet követő május 31-ig megküldeni a Magyar Hitel Zrt.-nek. Ezen felül a Magyar Hitel Zrt. külön felhívására köteles gazdasági vagyoni helyzetének, üzletmenetének alakulásáról a Magyar Hitel Zrt. részére tájékoztatást nyújtani, illetve lehetővé tenni, hogy a Magyar Hitel Zrt. vagy székhelyén, vagy telephelyén ellenőrzését végezzenek. Ennek érdekében a Kölcsön szerződésszerű felhasználását alátámasztó dokumentumokat a Kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig köteles megőrizni és Magyar Hitel Zrt. rendelkezésére bocsátani:
- Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy lehetővé teszi a Magyar Hitel Zrt. vagy meghatalmazottjai számára a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételek teljesülését bármikor ellenőrizhesse, amelynek keretében a kért adatokat és dokumentumokat ingyenesen, a kérésnek megfelelő formában és tartalommal rendelkezésére bocsátani. A Magyar Hitel Zrt. az ellenőrzést az Ügyfél székhelyén, telephelyén, fióktelepén vagy bármely más, a Kölcsönszerződésben foglalt feltételek teljesítéséhez kapcsolódó helyszínen végezheti, amelynek során bármely iratba betekinthez, adatot megvizsgálhat és ezekről hitelesített másolatot kérhet.
- Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Kölcsönszerződésből eredő követelés megszűnéséig a Magyar Hitel Zrt. megbízottja a Kölcsönszerződésben foglaltak ellenőrzéséhez az Ügyfél banktitkót vagy üzleti titkót képező adatait megismerje, felhasználja és kezelje, különösen a Kölcsön folyósítására, törlesztésére, a fizetési késedelmekre és a fizetőképesség változására vonatkozó adatokat. -.
- Ügyfél köteles a Magyar Hitel Zrt-t haladéktalanul értesíteni, ha a Kölcsönszerződés hatálya alatt ellene akár bírósági végrehajtási, csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy egyéb, a Program feltételeivel ellentétes vagy Kölcsönszerződés teljesítését negatívan befolyásoló eljárás indul vagy az Ügyfél maga ilyen kezdeményez, illetve, ha ilyen eljárások indítása (különösen meglévő bírósági, hatósági határozatok alapján) várható. Ugyancsak köteles tájékoztatni a Magyar Hitel Zrt-t minden olyan eseményről, ami hátrányosan érinti, vagy csökkenti azt a képességét, hogy a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.

Amennyiben az Ügyfél a Kölcsönszerződés megkötését követően annak hatálya alatt új fizetési számlát nyit, köteles ennek megnyitását követő 15 napon belül a Magyar Hitel Zrt-t erről tájékoztatni, és átadni a Magyar Hitel Zrt.-nek a Magyar Hitel Zrt. javára szóló azonnali beszedési jogot engedő felhatalmazó levelek számlavezető által befogadott példányát.

8.17. Kölcsönszerződés hatályának megszűnése

- A Kölcsönszerződés hatálya megszűnik a szerződésszerű teljesítéssel, azaz amikor az Ügyfél a Kölcsönszerződésből és ennek alapján létrejött kölcsönjogviszonyból eredő valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, beleértve a teljes tőkét, ügyleti kamatot és az összes járulékos fizetési kötelezettséget is.
- A Kölcsönszerződés hatálya megszűnik, ha azt a Felek az közös megegyezéssel megszüntetik. A Felek a Kölcsönszerződés hatályát közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Amennyiben a Kölcsönszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, az egymás közötti elszámolásra a Felek között született írásbeli megállapodás az irányadó. Ilyen megállapodásnak minősül az Ügyfél írásbeli kezdeményezése a Kölcsönszerződés lezárására vonatkozóan, ha azt a Magyar Hitel Zrt. elfogadja. Az egymás közötti elszámolás alapja a Kintlévőség, valamint a Kölcsönszerződés alapján az Ügyfél fennálló egyéb fizetési kötelezettségei.

- A Kölcsönszerződés hatálya megszűnik az arra jogosult Fél általi felmondás esetén, amit a felmondás hatályossá válik. A Magyar Hitel Zrt. a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja bármely Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll. A Magyar Hitel Zrt. az alábbi eseményeket tekinti Felmondási eseménynek:
 - 1) A Ptk. Hatodik Könyv XX. Cím LII. Fejezet 6:387.§-ban foglalt bármely felmondási ok bekövetkezése.
 - 2) A Kölcsönszerződés vagy a Biztosítéki Szerződések valamelyike vagy ezek mellékletei és egyéb kapcsolódó dokumentumai bármilyen okból érvénytelenné vagy hatálytalanná válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik.
 - 3) Az Ügyfél bármely Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségével késedelembe esik, kivéve, ha a Magyar Hitel Zrt. a teljesítésre írásban póthatáridőt biztosított és az Ügyfél a fizetési késedelmét e póthatáridőn belül a tartozására és annak valamennyi járulékára kiterjedően orvosolja.
 - 4) Az Ügyfél bármely szerződésében vagy a szerződésekhez kapcsolódó dokumentumban vállalt kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a szerződésszegés orvosolható, és a Magyar Hitel Zrt. a teljesítésre írásban póthatáridőt biztosított, és az Ügyfél a szerződésszegését e póthatáridő lejártáig maradéktalanul megszünteti.
 - 5) A Kölcsönnek a Kölcsönszerződés szerinti kölcsöncélra fordítása lehetetlen vagy azzá válik.
 - 6) Az Ügyfél a Kölcsönt a Kölcsönszerződés szerinti kölcsöncéltól eltérő célra vagy a Kölcsönszerződés feltételeitől eltérő módon használja, továbbá az Ügyfél által a Magyar Hitel Zrt. felé benyújtott, a Kölcsön felhasználását igazoló számlák vagy egyéb dokumentumok a jogszabályoknak vagy a Program vagy a Kölcsönszerződés feltételeinek nem felelnek meg, vagy ha az Ügyfél a Kölcsön célnak megfelelő felhasználást a Magyar Hitel Zrt. felszólítására 3 banki munkanapon belül nem igazolja.
 - 7) Bármelyik Biztosíték értéke jelentősen csökkent, és azt az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. felszólítására nem egészíti ki, nem nyújt kiegészítő biztosítékot, vagy nem fizet vissza a Kölcsön arányos részét.
 - 8) Az Ügyfél vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetését,
 - 9) Az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó, vagy anyavállalatuk, vagy leányvállalataik, vagy társvállalataik pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, vagy a Kölcsönszerződés megkötését követően egyéb lényeges körülményekben változás következik be, ami a Magyar Hitel Zrt. megítélése alapján veszélyezteti az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó képességét, hogy a Kölcsönszerződésben, Biztosítéki Szerződésben, vagy egyéb dokumentumban foglalt kötelezettségeit teljesítse, vagy a Kölcsön felhasználását, visszafizetését veszélyezteti. Ilyen körülmény különösen a fizetésképtelenné vagy hitelképtelenné válás, felszámolás, végelszámolás vagy csőd elrendelése, vagy jogerős ítéletben, végzésben, határozatban vagy hatályos szerződésben foglalt, vagy egyéb fizetési kötelezettség nemteljesítése.
 - 10) Az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó a Magyar Hitel Zrt-t a hitelbírálat során valótlan adatok közlésével, eltitkolásával vagy más módon megtévesztette.
 - 11) Az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt-vel szemben fennálló bármely értesítési, tájékoztatási, adatszolgáltatási vagy nyilvántartási kötelezettségét megszegi.
 - 12) Az Ügyfél vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönszerződés vagy a Biztosítéki Szerződések bármely rendelkezését megszegi.
 - 13) Bármely jogszabályon alapuló felmondási esemény (felmondásra jogosító ok) bekövetkezése.
 - 14) Az Ügyfélnek valamelyik nyilatkozata, vagy az általa a Magyar Hitel Zrt-nek adott közlése valótlanok vagy hiányosnak bizonyul.
 - 15) Az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal, ami a Magyar Hitel Zrt. megítélése szerint veszélyezteti a Magyar Hitel Zrt-vel szembeni kötelezettségei teljesítését.
 - 16) Az Ügyfél az bármely hitelintézettel vagy gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését megszegi, vagy más felmondási eseményt valósít meg (cross default),
 - 17) Az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruházza, vagy megterheli vagyonát vagy annak egy részét, kivéve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körébe tartozó elidegenítést, átruházást, és a jogszabály által alapított terheket és üzleti biztosítékokat,

- 18) Az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül működési formáját, jegyzett tőkéjét, a Kölcsönszerződés teljesítésére kihatóan a létesítő okiratát, tulajdonosi vagy irányítási szerkezetét megváltoztatja, vagy átalakulást, egyesülést vagy szétválást hajt végre.
- 19) Az Ügyfél új fizetési számlát nyit, és az új számlára vonatkozó beszedési jogot engedő felhatalmazó levél átadását a Magyar Hitel Zrt.-nek a Kölcsönszerződés szerinti határidőben elmulasztja.
- 20) A Kölcsönből megvalósított vagy megvalósítani vállalt Beruházás nem felel meg a Dokumentáció feltételeinek, így különösen, ha a Kölcsönnek a Dokumentációban meghatározott célra való felhasználása lehetetlen, vagy az Ügyfél a Kölcsönt nem a Dokumentációban meghatározott célra fordítja, vagy más módon megszegi a Dokumentáció előírásait.
- 21) Az Ügyfél a Kölcsönt az állami támogatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak nem megfelelően használja fel (jogosulatlan forrásfelhasználás).
- 22) Az MFB a Magyar Hitel Zrt.-vel kötött Keretmegállapodást vagy Refinanszírozási Kölcsönszerződést felmondja, vagy egyébként a Magyar Hitel Zrt. kötelezetté válik a Kölcsön MFB részére történő visszafizetésére.
- 23) az Ügyféllel szemben legalább 60 (hatvan) napja fennálló, a Kölcsön fennálló összegének 10 (tíz) %-át meghaladó összegre végrehajtási eljárás indult, kivéve, ha az Ügyfél részére igazolt módon részletfizetést engedélyeztek.
- 24) A Kölcsön biztosítékát képező zálogtárgy végrehajtási eljárásban lefoglalásra került.

8.18. Bármely felmondási esemény bekövetkezése esetén a Magyar Hitel Zrt. szabad belátásán alapuló választása szerint az alábbi egy vagy több jogát gyakorolhatja:

- 1) A Kölcsönszerződésből származó teljes követelését azonnal esedékessé és lejárttá teheti.
- 2) A Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 3) Az Ügyfél által előterjesztett, azonban még nem teljesített lehívás teljesítését megtagadhatja.
- 4) Megszüntetheti az Ügyfél jogát a Kölcsön még le nem hívott részének igénybevitelére (lehívására) és ezt a Kölcsönrészt törölheti,
- 5) Bármelyik vagy valamennyi Biztosítékot a vonatkozó Biztosítéki Szerződés szerint érvényesíthet.
- 6) Megtehet bármely más, jogszabály alapján őt megillető cselekményt, igényt, vagy alkalmazhat bármely más, jogszabály alapján általa alkalmazható jogkövetkezményt.

9. Vegyes rendelkezések

- Jogellenesség áll fenn akkor, ha akár az Ügyfél, akár a Magyar Hitel Zrt. számára jogszabályba ütközik a Kölcsönszerződésben foglalt bármelyik kötelezettség vagy jogosultság fenntartása, teljesítése, végrehajtása vagy kikényszeríthetősége.
- Jogellenesség bekövetkezése esetén mind a Magyar Hitel Zrt., mind pedig az Ügyfél és/vagy a Biztosítéknyújtó egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a jogellenesség megszüntetése érdekében, és ha ez nem lehetséges, a bekövetkezett hátrányos hatások csökkentése érdekében.
- Jogellenesség bekövetkezése esetén a Magyar Hitel Zrt. Ügyfélhez és a Biztosítéknyújtóhoz intézett ilyen tartalmú értesítésével az Ügyfélnek a Kölcsönszerződés alapján a Magyar Hitel Zrt. felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával Lejárt Tartozássá válik, amelynek következtében az Ügyfél köteles a Kölcsönszerződésből eredő összes kötelezettségét azonnali hatállyal megfizetni.
- Az Ügyfél a Magyar Hitel Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyre nem ruházhatja át sem részben, sem egészben a Kölcsönszerződésből eredő szerződéses jogait, kötelezettségeit vagy követeléseit.
- Ha a Magyar Hitel Zrt. a Refinanszírozási Kölcsönt az MFB részére visszafizeti, a Magyar Hitel Zrt. a Kölcsönszerződésből eredő szerződéses pozícióját (jogait és kötelezettségeit, mint egészt), Kölcsönszerződésből eredő jogait kötelezettségeit és követeléseit bármely harmadik személy javára átruházhatja, amihez az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul, és így az Ügyfél további elfogadása, hozzájárulása, egyéb cselekménye nem szükséges

- A Magyar Hitel Zrt. a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok vonatkozó rendelkezései szerint az Ügyfél által a Magyar Hitel Zrt.-nek benyújtott dokumentumokban, okmányokban, igazolásokon, nyomtatványokon feltüntetett, illetve a szerződéses dokumentumokban szereplő személyes és üzleti jellegű adatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza és a jogszabályban előírt ideig tárolja. Ezeket az adatokat a Magyar Hitel Zrt. jogosult felhasználni az Ügyféllel történő elszámolás céljából, és a Kölcsönszerződésben az Ügyfél részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolására.
- Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Magyar Hitel Zrt. a jogszabályi előírásoknak megfelelően az ügyfélkapcsolat megszűnése után 10 évig az Ügyfél adatait tárolja, és hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Magyar Hitel Zrt. statisztikai célból felhasználhatja.
- Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az Európai Unió Strukturális Alapja és a hazai költségvetés finanszírozásával meghirdetett hitel-, garancia- és tőkeprogramok esetén az Ügyfél támogatással összefüggő adatait az Európai Bizottság és a Magyar Köztársaság illetékes hatóságai az 1823/2006/EK rendeletben és 1083/2006/EK rendeletben foglaltak szerint személyes adatok védelmének szem előtt tartásával ellenőrizhetik.
- Ügyfél kijelenti, hogy a kölcsönkérelem benyújtásával hozzájárulását adja, hogy a Magyar Államkincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója a XIX. Uniós fejlesztések fejezetből biztosított költségvetési támogatás esetén a közreműködő szervezet, ennek hiányában az Irányító Hatóság, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, az adóhatóság, a de minimis támogatások nyilvántartásában és ellenőrzésében érintett szervek, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban **Áht.**) és annak a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben (a továbbiakban **Ávr.**) meghatározott más jogosultak hozzáférjenek.
- A Kölcsönszerződés aláírásával az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Kölcsönszerződés megkötése és teljesítése kapcsán az Ügyfélről, és a Kölcsönről a Magyar Hitel Zrt. tudomására jutott bank-, biztosítási-, és/vagy üzleti titkot képező adatokat, információkat az MFB, az Európai Unió Számvevőszéke és az Európai Bizottságnak felhatalmazott tisztségviselői, szakértői, a támogatások nyilvántartásában és auditálásában érintett szervek, továbbá az MFB részére a program céljára forrást biztosító külföldi székhelyű pénzügyi vagy fejlesztési intézmények (EIB, CEB), azok megbízottjai, valamint az Állami Számvevőszék, a Magyar Nemzeti Bank, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az adóhatóság, valamint az Áht-ben és Ávr-ben meghatározott jogosultak részére a Magyar Hitel Zrt. kiadhatja.
- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával lemond arról, hogy minden adatszolgáltatás alkalmával a Magyar Hitel Zrt. arról őt külön értesítse és hogy a Magyar Hitel Zrt. ellen banktitok vagy üzleti titok megsértése miatt a szervezeteknek szolgáltatott adatokkal összefüggésben pert és/vagy bármilyen egyéb eljárást kezdeményezzen vagy kártérítési igénnyel lépjen fel.
- Az Ügyfél felhatalmazza a Magyar Hitel Zrt-t, hogy a Kölcsönszerződéssel kapcsolatosan nyilvántartott adatait a Kölcsönszerződés felmondásával egyidejűleg követeléskezelési célból az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel a Magyar Hitel Zrt. által követeléskezeléssel megbízott személyek számára átadja.
- Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Magyar Hitel Zrt. közvetlen levél útján vagy elektronikus csatornán (telefon, számítástechnikai kapcsolat) tájékoztassa az Ügyfelet saját szolgáltatásairól.
- Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza a Magyar Hitel Zrt-t, hogy a Khr. törvényben meghatározott adatait hitel- és ügyfél minősítési, valamint ellenőrzési célokra a KHR részére átadja. Ezek az Ügyfél azonosító adatai (cégnév, név; székhely; cégjegyzékszám; egyéni vállalkozói igazolvány szám; adószám), és a Kölcsönszerződés adatai (a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja).
- Ha az Ügyfél a Kölcsönszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a Lejárt Tartozása több mint 30 napon keresztül fennállt, a Magyar Hitel Zrt. köteles a KHR részére a fenti adatok mellett megadni a 30 napot meghaladó késedelem bekövetkezésének időpontját; az aznap fennálló Lejárt Tartozás összegét; a Lejárt Tartozás esedékességének időpontját és összegét; a Lejárt

Tartozás megszüntetésének időpontját és módját; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzést; az előtörlesztés tényét, idejét, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összegét és pénznemét.

- Az Ügyfél kifogást emelhet Magyar Hitel Zrt-nél vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál adatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen és kérheti az adatok helyesbítését, illetve törlését. A kifogás annak kézhezvételét követő 5 munkanapon belül kivizsgálásra kerül és ennek eredményéről a Magyar Hitel Zrt. az Ügyfelet írásban haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatja. Ha a Magyar Hitel Zrt. a kifogásnak helyt ad, köteles a helyesbített, vagy törlendő adatot az Ügyfél egyidejű értesítése mellett a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére legkésőbb öt munkanapon belül átadni, amely a változtatást legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni.
- Az Ügyfél a kifogása tárgyában kapott tájékoztató kézhezvételét követő 30 napon belül, vagy, ha a Magyar Hitel Zrt. vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a tájékoztatási kötelezettségének a megállapított határidőn belül nem tesz eleget, akkor a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltét követő 30 (harminc) napon belül keresetet indíthat a nyilvántartott lakóhelye szerinti illetékes helyi bíróságnál a Magyar Hitel Zrt. és/vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen a nyilvántartott adatainak átadása és kezelése miatt azzal a céllal, hogy az adatok helyesbítésre vagy, törlésre céljából. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítását az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott adattal együtt köteles nyilvántartani.
- Az Ügyfél a Kölcsönszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Magyar Hitel Zrt. jogosult a KHR részére banktitoknak minősülő adatokat szolgáltatni és az ott tárolt, ugyancsak banktitoknak minősülő adatokat jogosult róla beszerezni és az adatokról másolatot készíteni abból a célból, hogy a KHR segítségével figyelemmel kísérhető legyen az Ügyfél fizetési készsége és képessége.
- Magyar Hitel Zrt. a telekommunikációs hálózaton keresztül öt megkereső Ügyfél adatait és magát a kommunikációt teljes részletességgel rögzítheti és tárolhatja, beleértve az Ügyféllel telefonon folytatott beszélgetéseket is. Az így rögzített információkat a Magyar Hitel Zrt. csak elszámolási és biztonsági okokból használja fel.
- A Magyar Hitel Zrt. harmadik személyek által, vagy azok közreműködésével is nyújthat szolgáltatásokat az Ügyfélnek. Amennyiben az Ügyfél ilyen szolgáltatást vesz igénybe, a szolgáltatás igénybevétele egyben az Ügyfél általi felhatalmazását is jelenti arra, hogy a Magyar Hitel Zrt. a harmadik személynek átadja a szolgáltatás nyújtásához és a Felek közötti elszámoláshoz szükséges Ügyfélre vonatkozó adatokat.
- A Magyar Hitel Zrt. az Ügyféllel kötött szerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez és jogosultságának gyakorlásához rendszeresen magas színvonalon képzett szakértő harmadik személyek (ügynökök, ingatlan értékbecslők és közjegyző) közreműködését veheti igénybe. A Hpt. rendelkezései szerint az ilyen harmadik személyek részére a banki és üzleti titoknak minősülő adatok átadása nem jelenti a bank- és üzleti titok megsértését.
- A Magyar Hitel Zrt. tájékoztatja az Ügyfelet és Biztosítéknyújtót, hogy az Intézményi Kezességgel, mint biztosítékkal megkötött Kölcsönszerződések aláírásával az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó hozzájárulását adja, hogy a Magyar Hitel Zrt. az Intézményi Kezességhez kapcsolódó nyomtatványok adatait és egyéb, a Kölcsönszerződés teljesítésével összefüggő adatokat a Kölcsönszerződés hatálya alatt, illetve az Ügyfél valamennyi fizetési kötelezettségének teljesítéséig a kezességet nyújtó intézménnyel, a Magyar Államkincstár Támogatásokat és Járadékokat Kezelő Főosztályával, valamint a költségvetési és egyéb támogatások igénybevételét szabályozó és ellenőrző szervezetekkel, az Európai Unió intézményeivel, továbbá a 37/2011. (III.22.) Kormányrendelet végrehajtásában közreműködő szervezetekkel közölje.
- Az állami támogatásokkal illetve a Programmal kapcsolatosan, vagy más jogszabály alapján kötelezően nyilvánosságra hozott adatokat, információkat és dokumentumokat kivéve a Kölcsönszerződéssel, a Felekkel, azok tevékenységével, ügyfeleivel, ügyleteivel, gazdálkodásával, jövedelmi viszonyaival kapcsolatos adat, információ és dokumentum bizalmas információnak és így banktitoknak minősül, ami az érintett Fél előzetes jóváhagyása nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy nem tehető harmadik személy részére megismerhetővé. Kivétel ez alól, ha az információ megosztását jogszabály írja elő.
- Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Magyar Hitel Zrt. Kölcsönszerződésen alapuló követeléseire a Magyar Hitel Zrt. nyilvántartásai az irányadók.

- Az SZMH ÁSZF-re, a Kölcsönszerződésre és azon alapuló jogviszonyra a magyar jog az irányadó.
- Az SZMH ÁSZF és a Kölcsönszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az SZMH ÁSZF részévé válik.
- Az SZMH ÁSZF-ből vagy a Kölcsönszerződésből (beleértve annak létrejöttét, érvényességét, hatályát, teljesítését vagy megszegését, hatályának megszűnését is) eredő vagy azzal kapcsolatos, nem kívánt jogviták eldöntésére a mindenkor hatályos Polgári perrendtartás szerint hatáskörrel, illetve illetékességgel rendelkező bíróságok jogosultak.